



27.11.2019

1

KALLELSESIDA

Utfärdad den 22.11.2019

Sammanträdestid : 27.11.2019 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 60 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 61 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 62 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 63 ANSÖKAN OM UNDERHÅLLSBIDRAG/NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG****§ 64 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JURMO SAMFÄLLIGHET FÖR TILLBYGGNAD AV SERVICEHUS PÅ SAMFÄLLD MARK 878:1 I JURMO BY.****§ 65 BYGGNADSANMÄLAN AV YLVA DAHLMAN FÖR EN SOVSTUGA I BRÄNDÖ BY.****§ 66 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB. VITSIPPAN FÖR ETT BOSTADSHUS SAMT GARAGE PÅ VITSIPPAN 1:32 I BAGGHOLMA BY.****§ 67 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV OLOF HOLMBERG FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ ERKAS 3:7 I THORSHOLMA BY.****§ 68 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR ETT BILTAK PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.****§ 69 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****§ 70 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTINA OCH TOM GRAHN FÖR EN BASTU PÅ SANDÄNGEN 4:3 I FISKÖ BY.**

Protokollet framläggs till påseende onsdagen den 11.12.2019, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 22-27.11.2019

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker

27.11.2019

PROTOKOLLSIDA**Ordinarie:**

- Olof Holmberg ordf. Bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt med o.H
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr. bil 32 km
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km

§ 60- 70
19.00-20.20

Olof Holmberg
ordförande
jävig § 67

Bo Qvarnström
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare
ordf. § 67

Pia Lindberg-Lumme
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker



27.11.2019

§ 60 BTN 27.11.2019 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 61 BTN 27.11.2019 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Pia Lindberg-Lumme

§ 62 BTN 27.11.2019 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärende upptas ansökan om byggnadslov av Kristiina och Tom Grahn för en bastu på Sandängen 3:4 i Fiskö by.

Beslut: Enligt förslag.



27.11.2019

4

§ 63 BTN 27.11.2019 ANSÖKAN OM UNDERHÅLLSBIDRAG/NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG

Norröjsvägens väglag anhåller om utbetalning av vägbidrag för ca. 2 km väg i Lappo för år 2019.

Kommunen har inte på de senaste 6 åren haft medel budgeterat för ändamålet. Senast det budgeterades var ersättningen 0,80€ per meter.

Förslag: Anhållan avslås eftersom inga medel finns till förfogandet.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker

27.11.2019

**§ 64 BTN 27.11.2019 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JURMO
SAMFÄLLIGHET FÖR TILLBYGGNAD AV SERVICEHUS PÅ SAMFÄLLD MARK
878:1 I JURMO BY.**

Jurmo samfällighet ämnar bygga till servicehuset i hamnen med 38 m² och pumphus på 11m² för reningsverk. Byggnaden består av bastu, toaletter och duschar. För avloppsreningsverket fodras skilt tillstånd av ÅMHM.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för Landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag



27.11.2019

6

§ 65 BTN 27.11.2019 BYGGNADSANMÄLAN AV YLVA DAHLMAN FÖR EN SOVSTUGA I BRÄNDÖ BY.

Ylva Dahlman anmäler om en sovstuga på ca 14 m² intill befintligt fritidshus på Djurholm, Brändö.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker



27.11.2019

7

§ 66 BTN 27.11.2019 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB. VITSIPPAN FÖR ETT BOSTADSHUS SAMT GARAGE PÅ VITSIPPAN 1:32 I BAGGHOLMA BY.

Bab. Vitsippan ansöker om byggnadslov för ett bostadshus samt garage på Vitsippan 1:32 i Baggholma by. Tomten finns på Ramsholms byggnadsplaneområde , kan bebyggas med max. fyra bostäder och är 1,7 ha. Sökande har lagfart på området.

Energicertifikatet är på 134 kWh/m²år, klass B.

Ansvarig arbetsledare är Stefan Thörnroos.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

27.11.2019

§ 67 BTN 27.11.2019 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV OLOF HOLMBERG FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ ERKAS 3:7 I THORSHOLMA BY.

Olof Holmberg ämnar bygga till ladugård/maskinhall med 40 m² som garage på gårdstomten intill bostadshus. Sökande äger området. Miljöberättelse utförd.

Ordförande Holmberg anmälde jäv och avlägsnade sig.
Viceordförande Lundberg fungerar som ordförande i ärendet.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

27.11.2019

**§ 68 BTN 27.11.2019 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN
HENRIKSSON FÖR
ETT BILTAK PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.**

Karl-Johan Henriksson ämnar bygga ett biltak på 41 m² på del av Nybondas 5:12 i Brändö by. Marken är arrenderad på 30 . Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.



§ 69 BTN 27.11.2019 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Nadezda Lunochkina beviljats tjänstledigt från idrottshall och solkulla städning till 20 november 2021. Sergii Babenko vikarierar på idrottshallen och Amina Alkatib på solkulla.
- Inna Babenko beviljats olika tjänstledigheter i kortare perioder för studier i Karis och Viia Vene vikarierar henne.
- Kommundirektören har tagit kontakt med Mise om eventuellt samarbete från år 2021.



27.11.2019

11

§ 70 BTN 27.11.2019 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTINA OCH TOM GRAHN FÖR EN BASTU PÅ SANDÄNGEN 4:3 I FISKÖ BY.

Kristina och Tom Grahn ansöker om byggnadslov på Bockholmsören , del av Sandängen 4:3 i Fiskö by, för en bastu på 15 m². Holmen är enligt uppgift 1,19 ha. Dock är inte holmen mera än ca. 80 m bred på bredaste platsen.

Enligt kommunens byggnadsordning skall en tomt vara minst 1 ha i zon 2 och för att kunna bebyggas skall huvudbyggnaden vara minst 50m från vattenlinjen. Bastu kan vid bebyggandet vara närmare stranden än 50 m.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslovansökan förkastas.

Enligt kommunens byggnadsordning kapitel 5 , bestämmelser inom zon 2, går det ej att bebygga holmar där huvudbyggnaden ej går att få minst 50m från strandlinjen , fastän en bastu kan byggas närmare stranden. Bastu anses som en komplementbyggnad till egentliga byggnaden.

Beslut: Återremitteras till föredragande.



27.11.2019

12

Besvärсанvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker

27.11.2019

Besvärсанvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 11.12.2019 i kommunkansli, Åva.

Utdragets riktighet
bestyrker