



17.03.2020

KALLELSESIDA

Utfärdad den 12 mars 2020

Sammanträdestid : tisdagen den 17 mars 2020 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 12 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

§ 14 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.

§ 15 BYGGNADSANMÄLAN AV BERIT JOHANSSON/ANNE- TYNİ FÖR SJÖBOD I LAPPO BY.

§ 16 BYGGNADSNMÄLAN AV DJURHOLMS FISK FÖR NY VERANDA PÅ BOSTADSHUS I BRÄNDÖ BY.

§ 17 SERVICENIVÅBESLUT FÖR RÄDDNINGSVÄSENDET I BRÄNDÖ 2020-2023

§ 18 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV DENNIS KARLSTRÖM FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.

§ 19 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV DENNIS KARLSTRÖM FÖR ETT GARAGE PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.

§ 20 ÅTGÄRDER VID FISKÖ PONTONBRYGGA EFTER STORM 23 FEBRUARI.

§ 21 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV TAINA OCH ISMO SİPİLÄ FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ VİLLA SVAN 4:20 I FISKÖ BY.

§ 22 BESLUT OM AVFALLSTRANSPORTERNA I NYA AVFALLSPLANEN.

§ 23 UBV TORSHOLMA BYS VATTEN ANHÅLLAN OM BORRNINGAR UNDER KOMMUNALVÄGAR.

§ 24 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV GUN NYKÄNEN/İNGA-LİLL ERİKSSON FÖR ETT FRİTİDŞHUS PÅ SKİNNARSKÄR 4:22 I TORSHOLMA BY.

§ 25 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV KİMMO LUOTO/MİA BATTİLANA FÖR ETT GÅRDŞHUS PÅ VİLLA ENBERG 4:8 I FISKÖ BY.

§ 26 ÅTERREMITTERAT AV KOMMUNSTYRELSEN 26.2.2020 : FÖRTYDLİGANDE AV BYGGNADSORDNINGEN

§ 27 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV JAN STRANDFÄLT FÖR ETT GARAGE PÅ MİSTRAND 1:18 I BJÖRNHOLMA BY.

§ 28 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV MONA VERHO FÖR EN BASTU PÅ KORSÖ STUGBY 1:4 I KORSÖ BY.

§ 29 ÄRENDEN TİLL KÄNNEDOM.

Protokollet framläggs till påseende tisdagen den 31 mars 2020, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva
kommunkansli under tiden 12-17 mars 2020

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf.
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

Övriga:

-
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
-
-

§ 12-29

19.00-20.30

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Peter Granberg
protokolljusterare
jäv § 16

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

§ 12 BTN 17.03.2020 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 13 BTN 17.03.2020 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Peter Granberg och Ralf Sandberg

§ 14 BTN 17.03.2020 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Enligt kallelsen.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 15 BTN 17.03.2020 BYGGNADSANMÄLAN AV BERIT JOHANSSON/ANNE- TYNI FÖR SJÖBOD I LAPPO BY.

Berit Johansson och Anne-Maj Tyni ämnar bygga sjöbod på samfällt område i Finvik, Lappo , där det sedan 40 år tillbaka funnits en sjöbod åt deras gård. Samfällighetens ordförande , Magnus Thörnroos, godkänt detta per telefon. Byggnaden blir 7,5 m².

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

5

§ 16 BTN 17.03.2020 BYGGNADSNMÄLAN AV DJURHOLMS FISK FÖR NY VERANDA PÅ BOSTADSHUS I BRÄNDÖ BY.

Djurholms fisk ab planerar ny veranda i två våningar(gamla riv) till gammalt bostadshus vid Presthamn i Brändö by. $10+5,3= 15,3$ m².

Peter Granberg anmälde jäv och avlägsnade sig

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

6

§ 17 SERVICENIVÅBESLUT FÖR RÄDDNINGSVÄSENDET I BRÄNDÖ 2020-2023

Enligt räddningslagen (2006:106) så skall det i varje Åländsk kommun finnas ett beslut över vilken nivå på räddningstjänstservicen man erbjuder sina kommuninvånare.

Beslutet skall innefatta en fastslagen miniminivå på de personella och materiella räddningsresurser, som kommunen erbjuder sina innevånare. Dessutom skall man fastslå målsättningar för utveckling av verksamheten under den tid det inte finns behov av att göra en ny riskanalys.

Då man fastslog det första servicenivåbeslutet 2008, så gjordes det ett omfattande arbete med framtagande av bakgrundsmaterial och riskanalys. Detta material ligger fortsättningsvis till grund för detta beslut, eftersom det inte finns behov av att göra en ny riskanalys.

Räddningschefens förslag : Enligt bilaga

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

7

§ 18 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV DENNIS KARLSTRÖM FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.

Dennis Karlström anhåller om byggnadslov för ett bostadshus på del av Ramsholm 1:8 i Baggholma by. Bostadshuset blir på 174 m². Marken är köpt av Benny Karlström, ännu outbruten och befinner sig utanför byggnadsplaneområdet.

Vatten och avlopp anslutet till befintligt ledningssystem/reningsverk på Ramsholm.

Ansvarig arbetsledare är Tore Bäcksbacka.

Energiberäkning på 50 kWh/m²år, jordvärme samt el.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

8

§ 19 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV DENNIS KARLSTRÖM FÖR ETT GARAGE PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.

Dennis Karlström anhåller om byggnadslov för garage intill blivande bostadshus på Ramsholm 1:8 i Baggholma by. Byggnaden blir på 70 m².
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 20 BTN 17.03.2020 ÅTGÄRDER VID FISKÖ PONTONBRYGGA EFTER STORM 23 FEBRUARI.

Kommunens flytbrygga har flyttat sig en del inåt Fisköviken och rampen till bryggan har hamnat i sjön . Dessutom har träbryggan (Kjell Lindens) lossnat p.g.a. högt vatten och västanstorm , så att kommunen inte längre har nå brygga att fästa pontonrampen i. Från tidigare då gamla trålbryggan revs så har Kjell Linden gett sitt tillstånd att kommunen fått ansluta pontonbryggan i hans brygga. Kommunen saknar annars marktillstånd att ha brygga anslutet i Fiskö byhamn.. Anslutningsbryggan var i ganska dåligt skick från tidigare. Isen hade dessutom lyft upp yttersta ändan.

Kommunen har från tidigare beslut att avyttra alla bryggor till i första hand markägaren. Dock har detta inte skett på alla håll av olika anledningar.

Förslag av föredragande och ordförande: Pontonbryggan erbjuds till markägaren Kjell Linden med följande villkor:

Markägaren river eller renoverar gamla träbryggan, kommunen bekostar nytt fäste/ramp för pontonbron och markägaren förbinder sig att tillfälliga båtgäster får använda yttre sidan av pontonen under 5 år framöver.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

**§ 21 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV TAINA OCH ISMO SIPILÄ
FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ VILLA SVAN 4:20 I FISKÖ BY.**

Taina och Ismo Sipilä ämnar bygga ett garage/biltak intill befintligt bostadshus på Villa Svan 4:20 i Fiskö by. Området är på byggnadsplaneområdet Ramsö syd.

Byggnaden blir på 67m².

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

11

§ 22 BTN 17.03.2020 BESLUT OM AVFALLSTRANSPORTERNA I NYA AVFALLSPLANEN.

I samband med att kommunen skall uppgöra ny avfallsplan så måste ett beslut tas av kommunen (renhållningsmyndigheten) om kommunen fortfarande anser att fortsätta med att ha återvinningsstationer i varje by istället för att hämta från varje fastighet (fastighetsnära), som nya avfallslagen kräver.

Man kan ha undantag i glest bebyggda områden och skärgårdssamhällen eller om vägarna inte anses klara tunga lastbilstransporter.

Förslag: Hämtning av sorterat avfall från varje återvinningsstation anses som mera hållbart än att köra med lastbilar till varje fastighet oberoende av vägnas skick. Därför ämnar kommunen fortsätta med arrangemanget om att ha avfallsstationer i varje by.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 23 BTN 17.03.2020 UBV TORSHOLMA BYS VATTEN ANHÅLLAN OM BORRNINGAR UNDER KOMMUNALVÄGAR.

UBV Torsholma bys vatten anhåller om att få borra på 4-5 platser under kommunalvägar ca. 1,8 m djup i Torsholma. Arbetena kommer att ske under 2020-21.

Förslag: Anhållan godkänns. Sökande bör med trafikmärken varna trafikanter om pågående arbeten intill vägen, och vid eventuellt avbrott för trafik meddela i förhand om avbrottet.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 24 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV GUN NYKÄNEN/INGA-LILL ERIKSSON FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ SKINNARSKÄR 4:22 I TORSHOLMA BY.

Gun Nykänen och Inga-Lill Eriksson ämnar bygga ett fritidshus på Skinnarskär 4:22 i Thorsholma by. Tomten är på 5,3 ha och från tidigare finns ett fritidshus på området. Grannen Eva Hilander, som har andra huset på tomten har gett sitt medgivande till byggandet.

Fritidshuset blir på 60m² och byggs ca. 30 m från strandlinjen.

Ansvarig arbetsledare är Jan Bergendahl.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 25 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV KIMMO LUOTO/MIA BATTILANA FÖR ETT GÅRDSHUS PÅ VILLA ENGBERG 4:8 I FISKÖ BY.

Kimmo Luoto och Mia Battilana ämnar bygga ett gårdshus på Villa Engberg 4:8 i Fiskö by. Tomten är på 4.000 m² och från tidigare finns ett bostadshus på tomten.

Byggnaden blir 55 m² och innehåller hobbyrum /sommarrum och täckt terrass.

Miljöberättelse utförd.

Ansvarig arbetsledare är Mikael Eklund.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

**§ 26 BTN 17.03.2020 ÅTERREMITTERAT AV KOMMUNSTYRELSEN 26.2.2020 :
FÖRTYDLIGANDE AV BYGGNADSORDNINGEN**

Då kommunens byggnadsordning är otydlig beträffande byggandet på holmar, och speciellt då sökande endast ämnar bygga bastubyggnad, som kan byggas närmare än 50 m från vattenlinjen bör ett förtydligande enligt ursprungliga andemeningen tilläggas.

Tillägget i byggnadsordningen förtydligar att på holme som är över 10.000 m² (1 ha) men inte fyller fodran att huvudbyggnad kan byggas minst 50 m från strandlinje kan ej bebyggas med endast en bastu (som kan byggas nära stranden). Ursprungliga andemeningen betyder att det stod tydligare i den gamla byggnadsordningen från 1989.

Ärendet överförs vidare till kommunfullmäktige för beslut om tillägg i byggnadsordningen.

Förslag: I kapitel 5 BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANERAT OMRÅDE I ZON 2
5:1

Definition av tomt

- Byggnadstomten bör vara minst 10.000m², och ha minst 100m strandlinje ifall den vetter mot strand.

- Byggnad får ej placeras närmare än 50m från strandlinje (gäller ej bastu)

- Båthus eller båttak får ej byggas.

- På tomt får byggas:

- Byggnadstomten bör vara minst 10.000m², och ha minst 100m strandlinje ifall den vetter mot strand.

- Byggnad får ej placeras närmare än 50m från strandlinje (gäller ej bastu)

- Båthus eller båttak får ej byggas.

- På tomt får byggas:

alt. 1) ett hus på max. 100 m², en gäststuga på max. 20 m², ett förråd på max. 20 m² och en bastu på max. 15m². Byggnaderna kan vara hopbyggda. Samtliga med max. 5,5 m till taknock.

alt.2) två hus på max. totalt 100 m² varav det större max. 60 m² (husen får inte befinna sig längre än 20 meter från varandra), en gäststuga på max. 20m², ett förråd på max.20 m².

Byggnaderna kan vara hop- byggda. Samtliga med max. 4,5 m till taknock.

- Inom zonen får byggas hus med endast en våning.

- Byggnadstekniska nämnden kan godkänna smärre avvikelser i dessa bestämmelser.

Tillägg:

--För att en tomt kan anses bebyggbar bör det finnas godkänd byggnadsplats för ett fritids-, bostadshus, eller annan huvudbyggnad.

Förslag: Enligt förslag som i tidigare beslut, dock med förtydligad beredning

Beslut: Bordläggs till nästa möte då nämnden är mangrann.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 27 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV JAN STRANDFÄLT FÖR ETT GARAGE PÅ MISTRAND 1:18 I BJÖRNHOLMA BY.

Jan Strandfält ämnar bygga ett garage på Mistrand 1:18 i Björnholma by. Tomten är ca. 3,5 ha och från tidigare finns bostadshus, båthus och förråd på området. Byggnaden blir 54 m². Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas åt Jan Strandfält enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

§ 28 BTN 17.03.2020 BYGGNADSLOVSANSÖKAN AV MONA VERHO FÖR EN BASTU PÅ KORSÖ STUGBY 1:4 I KORSÖ BY.

Mona Verho ämnar bygga en bastu på 8 m² vid Korsö stugby 1:4 i Korsö by. Fastigheten är 0,925 ha och bebyggd med diverse byggnader för uthyrning. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslovsansökan bordläggs p.g.a. bristfälliga handlingar. Bl.a. saknas bastuugn och skorsten trots att det är en strandbastu.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 29 BTN 17.03.2020 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

- Inna Babenko har avslutat sitt arbetsförhållande 1.3.2020.
- Olga Tavlintseva , Åva har anställts på provotid till städare i Brändö skola, bibliotek och kommunkansli från 1.3.2020.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.03.2020

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.03.2020

20

Besvärсанvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks