

**KALLELSESIDA**

Utfärdad 06.2019

Sammanträdestid; 28.08.2019; kl.19.00 -
Sammanträdesplats; Brändö kommunkansli, Åva

- § 86. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.
- § 87. PROTOKOLLJUSTERARE.
- § 88. GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING OCH ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
- § 89. NÄMNDERNAS MÖTESPROTOKOLL.
- § 90. KOMMUNFULLMÄKTIGE 26.06.2019 LAGLIGHET.
- § 91. REVISIONS-PM:ET FÖR BEHANDLING/REVISION 2018.
- § 92. KÖPEBREV FAST. LILL-STUGAN, BRÄNDÖ BY.
- § 93. VAL AV NY REPRESENTANT FÖR KST I BIBLIOTEKS- OCH KULTURNÄMNDEN.
- § 94. VAL AV NY MEDLEM I TRAFIKARBETSGRUPPEN.
- § 95. UTLÅTANDE RÖRANDE FÄRJTRAFIKEN FR.O.M. 01.01.2020/ TRAFIKARBETSGRUPPEN.
- § 96. AVTAL FÖR GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET/ MARIEHAMNS STAD.
- § 97. ANSÖKAN OM STUDIELEDIGHET/IB.
- § 98. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/SB.
- § 99. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/TH.
- § 100. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/LK.
- § 101. SKRIVELSE RÖRANDE ANDELSLAGET LAPPO VATTEN OCH MILJÖS AGERANDE FRÄMST I RELATION TILL VÄSTERBY VATTEN/ TN.
- § 102. BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖRSLAG TILL FÄRDPLAN/ÅLANDS SKÄRGÅRDS-NÄMND GENOM FÖRETAGSAM SKÄRGÅRD.
- § 103. ARRENDEAVTAL FÖR OMRÅDE FÖR TENNISPLAN PÅ BELLARSHAMNS BOSTADS- OMRÅDE/BRÄNDÖ IK.
- § 104. ÄRENDE TILL KÄNNEDOM.

Protokollet framläggs till påseende 04.09.2019 kl.17.00 på kommunkansliet i Åva

Ordförande **Tommy Öström** enligt uppdrag **John Wrede, kom.dir.**

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva(kommunkansliet) under tiden 20 – 28.08.2019

Intygar John Wrede, kom.dir.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



KORRIGERAD FÖREDRAGNINGSLISTAN se § 88.

Sammanträdestid ; 28.08.2019. KL.19.00 -
Sammanträdesplats; Brändö kommunkansli, Åva

Sammanträdestid; 28.08.2019; kl.19.00 -
Sammanträdesplats; Brändö kommunkansli, Åva

- § 86. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.
- § 87. PROTOKOLLJUSTERARE.
- § 88. GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING OCH ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
- § 89. NÄMNDERNAS MÖTESPROTOKOLL.
- § 90. KOMMUNFULLMÄKTIGE 26.06.2019 LAGLIGHET.
- § 91. REVISIONS-PM:ET FÖR BEHANDLING/REVISION 2018.
- § 92. KÖPEBREV FAST. LILL-STUGAN, BRÄNDÖ BY.
- § 93. VAL AV NY REPRESENTANT FÖR KST I BIBLIOTEKS- OCH KULTURNÄMNDEN.
- § 94. VAL AV NY MEDLEM I TRAFIKARBETSGRUPPEN.
- § 95. UTLÅTANDE RÖRANDE FÄRJTRAFIKEN FR.O.M. 01.01.2020/ TRAFIKARBETSGRUPPEN.
- § 96. AVTAL FÖR GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET/ MARIEHAMNS STAD.
- § 97. ANSÖKAN OM STUDIELEDIGHET/INNA BABENKO.
- § 98. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/TH.
- § 99. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/LK.
- § 100. SKRIVELSE RÖRANDE ANDELSLAGET LAPPO VATTEN OCH MILJÖS AGERANDE FRÄMST I RELATION TILL VÄSTERBY VATTEN/ TN..
- § 101. BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖRSLAG TILL FÄRDPLAN/ÅLANDS SKÄRGÅRDSNÄMND GENOM FÖRETAGSAM SKÄRGÅRD.
- § 102. ARRENDEAVTAL FÖR OMRÅDE FÖR TENNISPLAN PÅ BELLARSHAMNS BOSTADSOMRÅDE/BRÄNDÖ IK.
- § 103. ÄRENDE TILL KÄNNEDOM.
- § 104. MÖJLIG HÄVNING AV HYRESAVTAL/BRÄNDÖ BOSTÄDER/ EXTRA ÄRENDE.
- § 105. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/EM/EXTRA ÄRENDE.

Ordförande **Tommy Öström**

enligt uppdrag **John Wrede, kom.dir.**

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva(kommunkansliet) under tiden 20 – 28.08.2019

Intygar John Wrede, kom.dir.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes

**Protokollssida****Sammanträdestid; 28.08.2019, kl.19.00 – 20.40.****Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva***Ärenden; §§ 86 – 105.*

Ordinarie:

- Tommy Öström, ordf.
- Marja Tuomola, viceordf.
- Hans-Olof Gustavsson
- Marianne Karlström
- Mari Sjöman

Personlig ersättare

- Monica Englund
- Stefan Blomqvist
- Mikael Eklund
- Mikaela Berg
- Peter Jansson

Övriga:

- Jonny Karlström, kfge ordf.
- Thomas Sjöman, kfge viceordf.
- John Wrede, KD
- Susanne Öström, ekonomichef

Underskrift**Tommy Öström**
Ordförande**John Wrede**
protokollförare**Justering****Hans-Olof Gustavsson**
protokolljusterare**Marianne Karlström**
protokolljusterare*Protokollet framlagt till påseende .2019*
*Kommunkansliet i Åva,***Intygar****John Wrede,**
kommundirektör**Utdragets riktighet intygar**

datum _____ namn _____

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrkes

**86. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.**

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört. Ordf. önskade nyvalda ordinarie ledamoten Karlström (Kfge 29.05.2019/§ 14) välkommen till Kst.

87. PROTOKOLLJUSTERARE.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Till protokolljusterare valdes Hans-Olof Gustavsson och Marianne Karlström

88. GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING OCH ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Punkten ger möjlighet att ändra på innehållet i föredragningslistan(kallelsesidan) ex. i vilken ordningsföljd ärendena skall behandlas (enkel majoritet). Även extra ärenden bör tas upp i samband med denna punkt (enkel majoritet).

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med ändring av rubriceringen för § 97 d.v.s.

ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET (FÖR STUDIER)/IB.

som ändras till ANSÖKAN OM STUDIELEDIGHET/IB samt en del av texten i ärendet.

Ärendet § 98. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/SONJA

BÄCKSBACKA avförs från listan eftersom SB inte har fått jobbet som barnskötare (ref. beslut

28.08.2019 av socialchef Niklas Feiring). Innebär att paragrafnumreringen ändras.

Som extra ärende 104. MÖJLIG HÄVNING AV HYRESAVTAL/BRÄNDÖ BOSTÄDER/ EXTRA

ÄRENDE samt 105. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/ELLINOR

MUSTONEN/EXTRA ÄRENDE.

Ytterligare skrivs alla personnamn ut både i rubriken och ärendet (i den version som läggs på nätet diskuterar avdelningscheferna ännu om bara NN, initialerna eller hela namnet) ref. till diskussion med landskapets datainspektion 28.08.2019 (på informationsmöte med kommunens anställda). Också framöver.

BESLUT:

Enligt förslag.

89. NÄMNDERNAS MÖTESPROTOKOLL.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Genomgång av följande protokoll och PM m.m.:

- Biblioteks- och kulturnämnden 27.06.2019.

90. KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTENS LAGLIGHET 26.06.2019.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



Kommunstyrelsen 28.08.2019;
Genomgång av Kfges protokoll i ärendet.

FÖRSLAG:

Att samtliga beslut verkställs eftersom de kan anses vara fattade i överensstämmelse med kommunallagen.

BESLUT:

Enligt förslag.

91. REVISIONS-PM:ET FÖR BEHANDLING/REVISION 2018.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

I samband med revisionens av räkenskaperna för år 2018 producerade revisorerna bifogade Revisions-PM. Enligt revisor Andreas Holmgård bör revisions PM:et behandlas av Kst.

FÖRSLAG:

Revisions-PM:et tecknas till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

92. KÖPEBREV FAST. LILL-STUGAN, BRÄNDÖ BY.

Kommunstyrelsen 15.05.2019:

Bifogas Brändö Hemgård r.f:s (framöver föreningen) protokoll med beslut om att inte godta kommunens ”motbud” utan kvarstå vid den begärda överlåtelsesumman d.v.s. 125 000 € (bifogas).. Dock har föreningens styrelse 13.05.2019 fattat beslut om att förnya terassdörrarna ref. till Kst:s kostnadsberäkning om 10 000 € för åtgärden (bifogas). Enligt uppgift (19.08.2019) av ordf. Lundberg har terassdörrarna åtgärdats och ytterligare (utöver tidigare överenskommelse) har garagets dörrar m.m. förnyats.

Innebär att föreningen kommer emot såpass mycket att priset blir det som kommunen erbjudit.

KD hört kommuntekniker BQ om byggnadstekniska nämndens eventuella synpunkter på övertagande av fastigheten m.m. 16.04.2019. BQ konstaterat att visst, om än i sammanhanget marginellt, merarbete för fastighetsskötaren och vissa merkostnader för RO Uthyrda fastigheter. Uthyrningen (beslut om hyra etc. när köpebrevet undertecknats) kommer att handhas av KD precis som för kommunens övriga hyresbostäder (förutom Solkullas lägenheter).

Margaret Lundberg, ordf. för föreningen, ser det som lämpligt att fastigheten m.m. övergår till kommunens ägo om möjligt fr.o.m. 01.01.2020.

FÖRSLAG:

Brändö Hemgård r.f:s pris om 125 000 € godkänns (förutsätter att terassdörrarna är utbytta senast när köpebrevet undertecknas).

Som motivering refereras till Kst:s behandling 31.10.2018 av ärendet.

Hyran fastslås av Kst. (fastigheten på RO Uthyrda fastigheter, uthyrningen handhas av Kst.).

Köpebrev m.m. behandlas separat av Kst.

Ägandet bör övergå senast per 01.11.2019 till kommunen.

Ärendet till Kfge. (anslaget i samband med tilläggsbudget I).

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 29.05.2019:

Genomgång av Kst:s förslag i ärendet.

Ledamot Lundberg anmälde jäv (ordf. för Brändö Hemgård rf:s styrelse) och deltog sålunda ej i behandlingen av ärendet.

Diskussion.

BESLUT:

Enligt Kst:s förslag.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Ref. till Kfges beslut om att köpa fastigheten Lill-stugan med byggnader av Brändö Hemgård rf., Brändö by, Brändö kommun.

Bifogas förslag till köpebrev.

FÖRSLAG:

Bifogade förslag till köpebrev godkänns (som köpvittne anlitas förmodligen Lyyskis i M:hamn).

Kommuntekniker Bo Qvarnström ges i uppdrag att beställa ett fuktighetsgranskningsintyg (så att kommunen vet vad som eventuellt behöver göras, kan vara bra att ha också för diskussion med

Forts.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



92. KÖPEBREV FAST. LILL-STUGAN, BRÄNDÖ BY. Forts...
hyresgästerna m.m.). Kostnaden påföres RO Centralkansliet.

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

93. VAL AV NY REPRESENTANT FÖR KST I BIBLIOTEKS- OCH KULTURNÄMNDEN.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

I.o.m att ledamot MÖ beviljades befrielse från uppdraget som ordinarie medlem i Kst. (se Kfge 29.05.2019/§ 14) så har Kst. ingen representant i Biblioteks- och kultur nämnden för resterade mandatperioden 2016 – 2019.

FÖRSLAG (kst.ordf. Tommy Öström):

Till Kst:s representant i Biblioteks- och kultur nämnden utses Marianne Karlström för kvarstående tiden av nämndens mandatperiod (i praktiken tills Kfge har valt ny Kst. för perioden 2020 – 2021).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

94. VAL AV NY MEDLEM I TRAFIKARBETSGRUPPEN.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

I.o.m. att MÖ i princip har frånsagt sig samtliga förtroendeuppdrag i kommunen fr.o.m. 01.08.2019 (flyttat till Sverige) och med det också medlemskapet i kommunens trafikarbetsgrupp kan det finnas behov av att välja en ny medlem till trafikarbetsgruppen (tillsatt av Kst. 14.02.2018 för Kst:s mandatperiod 2018 – 2019) för att representera i första hand Asterholma och Lappo. Trafikarbetsgruppen består idag av ordf. LE och medlemmarna MSt och RH.

FÖRSLAG (kst.ordf. Tommy Öström):

Till ny medlem i trafikarbetsgruppen utses Marja Helin (förutsatt att hon ger sitt samtycke) för kvarstående tiden av trafikarbetsgruppens mandatperiod (i praktiken tills Kst. för perioden 2020 – 2021 har tillsatt, om behov, en ny trafikarbetsgrupp).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

95. UTLÅTANDE RÖRANDE FÄRJTRAFIKEN FR.O.M. 01.01.2020/ TRAFIKARBETSGRUPPEN.

Kommunstyrelsen 28.08.2019:

Ref. till begäran av ÅLR (infrastrukturavdelningen) epost 20.06.2019 om kommentarer, synpunkter för norra linjen fr.o.m. 01.01.2020.

Bifogas trafikarbetsgruppens förslag till kommentarer, synpunkter möte 15.08.2019.

FÖRSLAG:

Bifogade förslag till kommentarer, synpunkter rörande färjtrafiken (gäller samtliga linjer, rutter) fr.o.m. 01.01.2020 omfattas.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

96. AVTAL FÖR GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET/ MARIEHAMNS STAD.

Kommunstyrelsen 13.02.2019:

Ref. till bifogade förslag till avtal (mellan Mariehamn/vårdkommun och övriga kommuner) för gemensam räddningsmyndighet för kommunerna i landskapet s.k. remissrunda.

Kommunens utlåtande begärts till 31.01.2019. Av olika orsaker har ärendet inte behandlats tidigare vilket också arbetsgruppen via Lennart Joelsson blivit informerad om.

Avtalet torde inte innebära några större förändringar jfr. dagens där Brändö redan de facto köper tjänsten av Mariehamns stad, räddningsverket. KD även varit i kontakt med Föglös KD som deltagit i framtagandet av förslaget (ett antal möten) och som meddelat att avtalet är godtagbart. KD även frågat kommuntekniker BQ om avtalet m.m. och BQ av samma uppfattning som Föglös KD.

Avtalet i sin slutliga form till Kfge (senare under våren förutsatt att alla godkänner förslaget).

FÖRSLAG:

Bifogade förslag till avtal omfattas.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Mariehamns stad, som vårdkommun för den gemensamma räddningsmyndigheten, har antagit förslaget och skickat till kommunerna för godkännande (se bilaga).

Kostnaderna för kommunen kommer att öka med 2229 € (bygger på antalet invånare) jfr. med dagens kostnader för motsvarande tjänster.

FÖRSLAG:

Förslag att avtalsförslaget omfattas.

Förslag att Maria Svedmark från Föglö väljs till skärgårdens representant i den gemensamma skärgårdsnämnden.

KD befullmäktigas underteckna avtalet för Brändö kommun.

Ärendet till Kfge.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes

**97. ANSÖKAN OM STUDIELEDIGHET/IB.**

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

IB har sökt om oavlönad studieledighet från befattningen som städare (skolan och biblioteket) 2 dagar (torsdagar, fredagar) per vecka för veckorna 36, 37, 40-45. IB söker studieledighet för studier inom social- och hälsovård till närvårdare.

KD har hört IB:s förman kommuntekniker Bo Qvarnström (per epost) som inte har något att invända mot studieledigheten eftersom det finns vikarie för tjänstledigheten (VV) som också tidigare har vikarierat IB.

Studieledighet för anställda om offentliga sektorn regleras av landskapslagen om studieledighet (1983:57). Studieledigheten är alltså en rätt för den som varit anställd mer än ett år i huvudsyssla och kan m.a.o. bara skjutas fram.

Se även Förvaltningsstadgan.

FÖRSLAG:

Inna Babenko beviljas studieledighet enligt ansökan.

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

98. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/TH.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

TH har sökt om oavlönad tjänstledighet (egentligen arbetsledighet eftersom befattning, samma principer gäller oberoende om befattning eller tjänst, därför används konsekvent "tjänstledighet"). från befattningen som barnskötare vid Milan för tiden 02.09 – 31.07.2020. Socialchefen förordar med tjänstemannabeslut (se 145/2019) ansökan (konstaterar att vikarie enligt Milans föreståndare "torde gå att uppbringa").

Se även Kst. § 99/28.08.2019 och LK:s ansökan om tjänstledighet för den tjänst som TH har erhållit.

Kommunen har principer för beviljande av obetald tjänstledighet (se bilaga).

Se även Förvaltningsstadgan.

Ledamot Gustavsson anmälde jäv (gift med TH) och deltog sålunda ej i behandlingen av ärendet (avlägsnade sig från mötet).

FÖRSLAG:

TH beviljas tjänstledighet enligt ansökan (ref. till principerna, se bilaga).

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

99. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/LK.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

LK har sökt om oavlönad tjänstledighet från tjänsten som barnträdgårdslärare vid kommunens barnomsorg dagiset Milan för tiden 1.8.2019 – 31.7.2020.

Karlström har redan beviljats ”preliminär” tjänstledighet av KD (tjänstemannabeslut eftersom hen påbörjat arbetet som vikarierande klasslärare vid Brändö grundskola) ref. även till socialchefens tjänstemannabeslut 132/2019 (förslag till Kst.).

Se Kst. § 99/28.08.2019 och TH:s ansökan om tjänstledighet för LK:s tjänst vid Milan.

Innebär alltså att det finns en vikarie.

Kommunen har principer för beviljande av obetald tjänstledighet (se bilaga).

Se även Förvaltningsstadgan.

Ledamot LK anmälde jäv och deltog sålunda ej i behandlingen av ärendet(avlägsnade sig från mötet). Kfge ordf. Karlström avlägsnade sig från mötet också p.g.a. jäv.

FÖRSLAG:

LK beviljas tjänstledighet enligt ansökan (ref. till principerna,se bilaga § 98).

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

**100. SKRIVELSE RÖRANDE ANDELSLAGET LAPPO VATTEN OCH MILJÖS AGERANDE
FRÄMST I RELATION TILL VÄSTERBY VATTEN/ TN.**

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

TN har inkommit med två skrivelser (per e-post; 07.07.2019 och 12.08.2019) som bifogas samt
följebrev riktade till Kst. varav det första (skickat i samband med skrivelsen 07.07.2019) bifogas.

Kan konstateras att kommunen (KD) inte har kompetens, kunskap men ej heller tid att sätta sig in i de
frågor (av främst juridisk karaktär) som TN åberopar i sina skrivelser.

FÖRSLAG:

Av Andelslaget Lappo Vatten och Miljö begärs ett bemötande ref. till frågorna m.m. i TN:s bifogade
skrivelser (obs! gällande Västerby vatten). Bemötandet bör vara kansliet tillhanda senast 05.09.2019
kl.17 (per epost).

Med tanke på kommunens roll m.m. kan KD, om han ser det nödvändigt, begära ett utlåtande (råd hur
agera, formulera sig m.m.) av DKCO i Mariehamn (den advokatbyrå som kommunen brukar anlita
och som m.a.o. känner till kommunen). Medel för juridisk konsultation finns i RO Centralkansliets
budget.

Avsikten att behandla frågan följande gång på Kst:s möte prel.18.09.2019.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

**101. BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖRSLAG TILL FÄRDPLAN/ÅLANDS SKÄRGÅRDS-
NÄMND GENOM FÖRETAGSAM SKÄRGÅRD.**

Kommunstyrelsen 28.08.2019:

Ålands skärgårdsnämnd genom Företagsam Skärgård r.f. efterfrågar skärgårdskommunernas åsikter gällande förslag till färdplan för Ålands skärgårdsnämnd (se bilaga).

FÖRSLAG:

Förslag att kommunen inte har något att invända mot ÅSN:s bifogade förslag till Färdplan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

**102. ARRENDEAVTAL FÖR OMRÅDE FÖR TENNISPLAN PÅ BELLARSHAMNS
BOSTADS- OMRÅDE/BRÄNDÖ IK.**

Kommunstyrelsen 15.02.2017:

Brändö IK anhåller, se bilaga, om att få nyttja markområde för tennisbana på Bellarshamns bostadsområde. Brändö IK söker om bidrag från Leader Åland för anläggande av tennisbana (tomt ES 11) på Bellarshamns bostadsområde i Brändö by.

Brändö IK har som avsikt att om medel från Leader Åland låta anlägga en tennisbana på Bellarshamns bostadsområde. Brändö IK önskar, muntligen framfört till KD, att kommunen skall stå för marken och göra den nödvändiga planändringen.

KD diskuterat tennisbanans placering med planerare Karmert som anser att en bättre placering är på området, delar av, kvarter 13.

I övrigt hänvisas till tjänstemannayttrandet (bifogas § 20 detta protokoll, punkt 2) som framtagits av planerare Jens Karmert och KD Wrede.

I detta skede dock frågan om upplåtande av mark och ändring av byggnadsplanen för ändamålet. Kfge viceordf. Sjöman anmälde jäv (i egenskap av medlem i styrelsen för Brändö IK) och deltog sålunda ej i behandlingen av ärendet.

FÖRSLAG:

Kommunen åtar sig (uppdraget till planerare Jens Karmert i samarbete med KD Wrede) att göra den nödvändiga planändringen samt upplåta marken för tennisbanan utan ersättning.

I detta skede tar Kst.(kommunen) inte ställning till eventuellt deltagande i finansiering av tennisbanan. Förslaget till ändringen Kst. tillhanda inom mars 2017 d.v.s. till Kst:s möte i april.

Som motivering framförs att en tennisbana på området (som byggs, drivs m.m. av Brändö IK) gör bostadsområdet som sådant attraktivare men också att en tennisbana är ett välkommet tillskott i de fritidsaktiviteter som kan erbjudas i kommunen (för invånarna och tillfälliga besökare).

I detta ”paket” ingår alltså planeringen och upplåtande av markområde för tennisbana.

Om BIK inte förverkligas tennisbanan så finns i alla fall området planerat för ändamålet om intresse m.m. dyker upp i framtiden.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 28.08.2019:

Brändö IK erhållit bidrag av ÅLR och kommunen har budgeterat 15 000 € i bidrag för tennisbanan (se RO Ungdoms- och idrottsverksamhet).

Planen är under förverkligande och kommer sannolikt att bli klar inom september 2019.

KD har i form av tjänstemannabeslut § 33/27.06.2019 beviljat ”... tillfälligt beslut om att byggandet kan genomföras trots att arrendeavtal för tennisplanen inte har undertecknats. Avsikt att arrendeavtalet behandlas på följande Kst. möte prel. 28.08.2019”. Detta enär BIK viceordf.

Thomas Sjöman meddelat muntligen ca medlet av juni 2019 att tennisbanan kommer att byggas sommaren-hösten 2019.

KD tar upp ärendet direkt i Kst. också om bidraget beviljas av Skolnämnden och markområdet finns på Bellarshamn som administreras av Byggnadstekniska nämnden (eventuellt arrende tillfaller RO Bellarshamn). KD har givit berörda nämnders tjänstemän tillfälle att yttra sig om förslaget till arrendeavtal (Obs! skoldirektör JG medlem av Brändö IK:s styrelse).

FÖRSLAG:

Bifogade förslag till arrendeavtal omfattas. Avtalet undertecknas av KD John Wrede.

Forts.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



**102. ARRENDEAVTAL FÖR OMRÅDE FÖR TENNISPLAN PÅ BELLARSHAMNS
BOSTADS- OMRÅDE/BRÄNDÖ IK. Forts.....**

BESLUT:

Enligt förslag.



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

103. ÄRENDE TILL KÄNNEDOM.

Kommunstyrelsen 28.08.2019:

- Lantbrukssekreterarens rapport m.m. 2018 (utdrag Jomalas bokslut)...per epost 24.06.2019.
- Betänkande från "Trafikgrupp för den interna trafiken i den nya skärgårdskommunen" (ÅLR 2019/1814).
- ÅLR tillsatt arbetsgrupp för utredning av fördelning av samfundsskatt mellan kommunerna. I arbetsgruppen ingår bl.a. MS från Ålands kommunförbund. Uppdraget slutfört senast 10.12.2019.
- KD undertecknat 24.07.2019 avtal med trafikidkare E L-P (se Kst. 15.05.2019/§ 61) för kommunens kollektiv m.m. trafik fr.o.m. 01.08.2019.
- Kommunen kallad till första "sammanslagnings"möte i Sottunga 29.08.2019 kl.10.00. Se Kst. 15.05.2019/§ 67.
- Kommunen kallad till samrådsmöte av ÅLR för vattendirektivet, havsplanen m.m. i Mariehamn fredagen 11.10.2019.
- Beslut om hyrorna § 80/19.06.2019...felaktig höjning av hyran för lgh 2 Brändö hyresbostäder ref. till motsvarande beslut 2018 där det beslöts att hyran för nämnda lgh inte heller 2019 kommer att höjas. Självrättelse.
- KD deltar i egenskap av styrelseordf. för FS (Företagsam skärgård) i ESIN:s årsmöte på Hven 22-25.9.2019. Inga kostnader för Brändö kommun (förutom delvis förlorad arbetstid).
- Bokföraren (SB) lämnat in ansökan om tjänstledighet 08.08.2019 (för tjänsten som vikarierande barnträdgårdslärare), dragit tillbaka ansökan 14.08.2019.
- Kollektivtrafiken på fastlandet fr.o.m. 01.09.2019
- Kollektivtrafiktaxorna i landskapet höjda med 3% fr.o.m. 01.07.2019.
- Taxi Brändö och KD kommer att träffas 29.08.2019 för att fastställa turerna för kollektivtrafiken fr.o.m. 01.09.2019. Enligt samma modell som tidigare (närmast antal turer per vecka). Bör göras eftersom färjtrafiken (turerna) ändrar kännbart fr.o.m. 01.09.2019.
- Följande Kst. prel. 18.09.2019.
- Följande Kfge prel.07.10.2019.
- Ålands skärgårdsnämnd möte 11.09.2019 i Vårdö kl.13 – 16.
- KST:s samordnare (för ÅOF) kommer att besöka kommunen och träffar i första hand socialchefen och KD inom de närmaste veckorna.
- Projekt CWC (vattenprojektet med Torsholma som pilot"by" i Brändö) slutrapportering med möte på Milan söndagen 8 september kl.14 – ca kl.16. (se Kst. 22.08.2018 och 06.03.2019).
- kommunen (byggnadskansli, byggnadstekniska nämnden 29.01.2019) är i konflikt med Miro Ab om felaktigt uppbyggnadsavgift. KD med kommuntekniker sett sig tvungna att be om råd av DKCO för hur och om driva ärendet vidare.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

104. MÖJLIG HÄVNING AV HYRESAVTAL/BRÄNDÖ BOSTÄDER/ EXTRA ÄRENDE.

Kommunstyrelsen 16.03.2016:

Hyresgäst i Hemgården, fr.o.m. 1 september 2014, har senast erlagt hyran för augusti 2015. Kansliet har skickat hyrorna för september-december 2015 till Ålands tingsrätt för domslut för att kunna driva in hyresfordran (totalt 1180 €) via landskapsfogdeämbetet.

Hyresgästen har erhållit räkning + påminnelse för de obetalda hyrorna (inte ansetts lönt att skicka påminnelse för de tre senaste obetalda hyrorna som innebär en avgift om + 5 € för varje påminnelse och m.a.o. ytterligare ökar kommunens fordran på hyresgästen). Samtidigt som ansökan om att få domslut för september-december hyrorna skickades till Tingsrätten erhöll hyresgästen ett brev där det påpekades att de obetalda hyrorna har skickats till Tingsrätten och att hyresgästen ännu har en möjlighet att ”stoppa processen” för att sålunda besparas bl.a. kostnaderna för behandlingen i Tingsrätten (”extra” kostnad på dryga 200 €). Hyresgästen har varken reagerat på påminnelserna eller förvarningen om att de obetalda hyrorna, september-december, förts till Tingsrätten för domslut.

Kommunen (kansliet) har som kutym att om det finns rimliga orsaker lägga upp en plan för avbetalning av utestående hyror eller senarelägga betalningen av en – max. tre hyror.

Kansliet har inte ännu erhållit beslut från Ålands tingsrätt d.v.s. domslut i ärendet.

Kommunen har med hänvisning till Hyreslagen för Åland 119/19, 7 kap. rätt att säga upp hyresavtalet om hyresgästen inte betalat hyran inom utsatt tid (i hyresavtalet den 5 respektive månad). Hyresavtalet med hyresgästen kan m.a.o. med hänvisningen till lagen (52 §) sägas upp ensidigt av hyresvärden d.v.s. kommunen.

FÖRSLAG:

Hyresavtalet med hyresgästen i Hemgården i Brändö by sägs upp fr.o.m. 01.05.2016 (innebär alltså att hyresgästen per 1 maj bör ha lämnat bostaden).

Om dock hyresgästen senast per 05.04.2016 har erlagt samtliga förfallna hyror (september 2015 – april 2016) inklusive påminnelseavgifter och avgifter m.m. påförda av Ålands Tingsrätt så förfaller uppsägningen d.v.s. hävningen av hyresavtalet. Beslutet meddelas hyresgästen skriftligen per rekommenderat brev så fort som möjligt efter att beslutet fattats.

Framöver uppmanas kansliet och KD Wrede (genom tjänstemannabeslut..om KD inte på plats fattas beslutet av ekonomichefen) att häva hyresavtal när hyresgästen har 3 obetalda hyror. När det konstateras att den tredje hyran (övriga följs alltid upp av påminnelser) inte har erlagts (per den 5) skickas ett brev med varning om att hyresavtalet kommer att hävas om de obetalda hyrorna (samtliga inkl. påminnelseavgifter m.m.) inte betalas inom 10 dagar från det att brevet skickats från kansliet. Hävningen träder alltid i kraft fr.o.m. följande månadsskifte (vilket också bör framgå i brevet) om hyresgästen inte erlägger samtliga förfallna hyror m.m. Vid behov befullmäktigas KD att vidta nödvändiga åtgärder för vräkning av hyresgästen m.m.

Som motivering för att hyresgästens namn inte skrivs ut hänvisas till Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 621/1999 samt god förvaltningsd.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

Hyresgästen (MS) i bostad 2 i Brändö bostäder (s.k. Lärarbostäderna) har obetalda hyror om 3 115,46 € (nettohyror efter en ”delbetalning” i augusti 2019 för i första hand diverse förseningsavgifter, del av hyra m.m.) per 26.08.2019 d.v.s. i praktiken för månaderna januari, mars, april, maj, juni och augusti 2019.

Påminnelser har skickats och även brev per 06.08.2019 (lämnats till hyresgästens postlåda) och per sms 21.08.2019 ,kl.15.22 (av KD) med uppmaning om att erlägga hyresskulden med varning om hävning av hyresavtalet per 16.8 (brevet) och om att kontakta KD för att diskutera den uppkomna situationen (sms:et).

Forts....

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

**104. MÖJLIG HÄVNING AV HYRESAVTAL/BRÄNDÖ BOSTÄDER/ EXTRA
ÄRENDE.forts...**

Hyresgästen har varken reagerat på påminnelser, brev (om då inte ”delbetalningen” kan uppfattas som en reaktion) vilken bör uppfattas som en varning (se Hyreslagen 7 kap. 53 § också om sådan inte torde krävas ref. till grunden för hävningen d.v.s. punkt 1) i § 52 i Hyreslagen) eller sms om att de obetalda hyrorna är förfallna och att det finns grund för hävning av hyresavtalet.

Orsak varför KD inte har följt Kst:s beslut 16.03.2016, fullmakt, om att häva hyresavtalet, trots mer än 3 obetalda hyror, beror mest på att hyresavtalet är långt över 20 år gammalt d.v.s. frågan om en mycket långvarig hyresgäst och kommuninvånare.

Dock uppfattas det nu av KD som om att alla möjligheter har givits/erbjudits och att det inte verkar att finnas någon vilja hos hyresgästen att erlægga den vid här laget betydliga hyresskulden till kommunen, inte ens att diskutera den uppkomna ”situationen”.

Kst. beslöt enhälligt ta upp ärendet till behandling som brådskande.

FÖRSLAG:

Hyresgästen i lägenhet 2 i Brändö bostäder (de sk lärarbostäderna) uppmanas erlægga hela hyresskulden (se ovan) inkl. hyran för september månad senast den 06.09.2019 kl.12.00.

Om hela hyresskulden (hyror, återstående delar av hyror, m.m.) inte har erlagts på kommunens konto per ovan nämnda datum befullmäktigas KD häva avtalet fr.o.m. 01.10.2019 och även att vid behov gå vidare med processen d.v.s. vräkning (samtliga i form av tjänstemannabeslut).

Detta beslut som ett eventuellt beslut om hävning sker ”bevisligen” (se Hyreslagen 7 kap., 56 §).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

**105. ANSÖKAN OM PRÖVNINGSBASERAD TJÄNSTLEDIGHET/EM/
EXTRA ÄRENDE.**

Kommunstyrelsen 28.08.2019;

EM har sökt om oavlönad tjänstledighet (egentligen arbetsledighet eftersom befattning, samma principer gäller oberoende om befattning eller tjänst, därför används konsekvent "tjänstledighet"). från befattningen som närvårdare vid äldreomsorgen/Solkulla för tiden 16.09.2019 – 31.07.2020.

Socialchefen förordar med tjänstemannabeslut (se 154/2019) ansökan (konstaterar att vikarie enligt Solkullas föreståndare "...torde lösa sig").

Se även Kst. § 98/28.08.2019 och TH:s ansökan om tjänstledighet för den tjänst som EM har erhållit (soc.chef. beslut 28.08.2019).

Kommunen har principer för beviljande av obetald tjänstledighet (se bilaga).

Se även Förvaltningsstadgan.

FÖRSLAG:

EM beviljas tjänstledighet enligt ansökan (ref. till principerna, se bilaga § 98).

BESLUT:

Enligt förslag.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR
Kommunstyrelsen 28.08.2019 §§ 86 – 105.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes

***Förbud att söka rättelse och besvärsförbud jämte grunder***

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer: §§ 91, 92, 96, 100, 103.

Annan grund för besvärsförbud, vilken...utlåtanden m.m.;

gäller § 95, 101.

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

(i allmänhet de tre första §§)

§§ 86 – 90,

Rättelseyrkande

Envar part och kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer. Besvär kan ej sökas för dessa paragrafer:

§§ 93, 94, 97-99, 102,104, 105.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Kommunstyrelsen i Brändö
kommunkansliet
AX-22940 Åva

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

KOMMUNALBESVÄR

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



BRÄNDÖ KOMMUN **KOMMUNSTYRELSEN**
28.08.2019

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.
- 4) hör kategorin ärenden typ planläggning som ref. till lag det bara kan sökas ändring genom besvär.

§§ -

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
Paragrafer:

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten:

Ålands förvaltningsdomstol

Torggatan 16
PB 31

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



22101 Mariehamn.

Obs! Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

§§

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt

kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift för besvär till domstol.

Obs! Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrkes



social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
