



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- FISKÖ** NAMNA PÅ STADSDEL/BY
- BYGGNADSYTA
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.
 1. Alla byggnader skall ha sadeltak eller pulpettak.
 2. Taktyor skall i mån av möjlighet vara av icke-reflekterande material.
 3. Solpaneler ä r tillåtna.
 4. Bostadsbyggnader skall placeras minst 30m från strand.
 6. Rådande stom- och fasadmateriäl skall vara trä, sten eller tegel.
 7. Tomt skall inte ingärdas utan naturen skall vara rädande.
 8. Omfattande utfyllnader på tomt skall undvikas.
 9. Sprängning på området är inte tillåtet.
 10. Sprängning på tomt är endast tillåtet för att möjliggöra en vettig placering av bostadsbyggnader och dess teknik. Sprängningsåtgärder kräver byggnadsinspektörens tillstånd.
 11. Kulörer för fasad- och takmaterial skall följa den omkringliggande naturens färgskala under sommarhalvåret.
 11. Avloppshantering är: svart vätska, slutet system, grå vätska certifierat filter för återföring till naturen.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Borrningstillstånd för vatten och värme ingår. Vid behov servitut för dessa.
- I** IMPEDIMENT
Angränsningsbyggnader får byggas vid strand. Naturen och den naturliga strandlinjen skall bevaras. På impedimentet får byggas bastubyggnader max. 18m² för de angränsande egnahemstomter, max en bastu / egnahemstomt.
- e=0,25 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- |** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- ④** TOMTNUMMER
- kör** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET
- ANTAGEN 19.09.2013
ILAGA KRAFT VARANDE 04.12.2013

Smf. 876

Smf. 876:3/SMF. VATTENOMRÅDEN
Ramsö sund

Smf. 876:3

Smf. 876:1/SMF. VATTENOMRÅDE

Smf. 876:3

Smf. 876:1/SMF. VATTENOMRÅDE

