



29.11.2017

KALLELSESIDA

Utfärdad den 23.11.2017

Sammanträdestid : 29.11..2017. kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 95 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 96 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 97 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 98 ERSÄTTNING FÖR SNÖPLOGARE****§ 99 ÅTERREMITTERAT: NY MÄTNING AV BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER HUS 1****§ 100 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKA OCH JOHANNA HÄGG FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:45 ,TOMT 4 KVARTER 7 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.****§ 101 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKA OCH JOHANNA HÄGG FÖR ETT GARAGE PÅ 1:45 , TOMT 4 KVARTER 7 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.****§ 102 ANSÖKAN OM AVLOPPSTILLSTÅND FÖR HANNU OCH HELENA PURO I JURMO BY.****§ 103 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANNU OCH HELENA PURO FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV ERKAS-VESTERSTU 8:5 I JURMO BY.****§ 104 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANNU OCH HELENA PURO FÖR EN GÅRDSBASTU PÅ DEL AV ERKAS-VESTERSTU 8:5 I JURMO BY.****§ 105 EXTRA ÄRENDE: FÖRSLAG TILL AVTAL FÖR AVLOPPSANSLUTNINGAR.****§ 106 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV SÖDRA BRÄNDÖ TURISTSERVICE AB FÖR ETT SERVICEHUS MED TVÅ BASTUR PÅ SAMFÄLLD MARK I LAPPO BY.****§ 107 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokollet framläggs till påseende onsdagen 13.12. 2017, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 23.11-29.11. 2017

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11.2017

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. bil 15 km ti § 106
- Peter Granberg
- Sven Sjöblom
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Ralf Sandberg bil 16km
- Peter Jansson

Övriga:

- Jörgen Gustafsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
-
-

§ 95-107

19.00-21.00

Olof Holmberg
ordförandeBo Qvarnström
protokollförarePia Lindberg-Lumme
protokolljusterarePeter Granberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

29.11 .2017

§ 95 BTN 29.11.2017 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 96 BTN 29.11.2017 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Pia Lindberg-Lumme och Peter Granberg

§ 97 BTN 29.11.2017 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärenden upptas förslag till avtal för avloppsanslutningar ,byggnadslov åt Södra Brändö Turistservice Ab för servicehus i Lappo by samt ärenden till kännedom.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 98 BTN 29.11.2017 ERSÄTTNING FÖR SNÖPLOGARE

Ersättningen per timme för traktor med schaktblad har varit 34 €+ moms sedan år 2013. Kommunen har 5 olika plogare för tillfället.

Förslag: Ersättningen höjs med 2 € till 36€+moms från år 2018 .

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 99 BTN 29.11.2017 ÅTERREMITTERAT: NY MÄTNING AV BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER HUS 1**§ 91 BTN 17.10.2017 NY MÄTNING AV BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER HUS 1**

Ny mätning av eventuella sättningar utförda av Aalto-Setälä Oy/ Eklund den 28.9.2017 vid Brändö hyresbostäder hus 1.

Mätningarna avviker endast lite från mätningarna 2013 . Max. skillnad mellan olika hörn är 100 mm (2013 85mm). Avvikelserna från 2013 kan vara mätta från olika nivåer så man kan inte säga att några väsentliga förändringar skett.

Sättningarna skett antagligen småningom då det tidigare "Lillängskärret" dränerats. Nu senast då ett reningsverk installerades på gården. Vid uttorkning sjunker marken och variationen blir märkbar då ena delen av huset ligger mot berg men inte andra delar. Grunden har inte synliga sprickor men i östra bostaden finns sprickor på väggar och avloppet" drar dåligt", då lutningen ändrat. Byggnadssättet speciellt, då mellanväggarna går ner genom betongplattan (plattan gjuten senare) och utsätts därigenom för fukt och röta, vilket också skett.

Dessutom är takkonstruktionen bristfälligt strävad enligt Aalto-Setäläs granskning 2013. Värmeledningarna till byggnaden är reparerade i sommar/höst för ca. 6.000 €.

Förslag: Återremitteras till nästa möte med riktlinjen att byggnaden inte skall renoveras mera utan avvecklas.

Beslut: Enligt förslag

Förslag : De byggnadsfel från uppförandet av byggnaden 1978 gör att det inte lönar sig med någon större renovering av fastigheten. Ev. kan någon mindre akut reparation utföras.

Vid större skador t.e.x. sättningar som påverkar vatten , värme eller avlopp utförs ej reparationer. Rivning sker när renoveringsbehovet blir för stort.

Till kommunstyrelsen för beslut.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 100 BTN 29.11.2017 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKA OCH JOHANNA HÄGG FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:45 ,TOMT 4 KVARTER 7 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.

Mika och Johanna Hägg ämnar bygga ett bostadshus i en våning på 158 m² på tomt 1:45 , tomt 4 kvarter 7 i Bellarshamn , Brändö by.

Vatten och avlopp ansluts till Brändö vatten resp. Brändö kommun.

Färgsättningen blir grå, rappad. Energicertifikatet är på 178 kWh/m²år , klass C

Ansvarig arbetsledare är sökande Mika Hägg.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas för bostadshus enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland. En inspektionslucka bör finnas till krypvind.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 101 BTN 29.11.2017 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKA OCH JOHANNA HÄGG FÖR ETT GARAGE PÅ 1:45 , TOMT 4 KVARTER 7 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.

Mika och Johanna Hägg ämnar bygga ett garage i en våning på 37 m² på tomt 1:45 , tomt 4 kvarter 7 i Bellarshamn , Brändö by.
Färgsättningen blir grå. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 102 BTN 29.11.2017 ANSÖKAN OM AVLOPPSTILLSTÅND FÖR HANNU OCH HELENA PURO I JURMO BY.

Hannu och Helena Puro anhåller om att få bygga slutna avloppstank till nybyggt bostadshus på del av Erkas-Vesterstu 8:5 i Jurmo by.

Avloppstanken blir på minst 3m³ och vakuumtoalett används.

Förslag: Anhållan godkänns enligt LL miljöskydd 130/2008 1 § 4

- Farbar väg för tömningsfordon bör ordnas
- Överfyllningsskydd bör installeras.
- Ansvarig entreprenör för arbetet bör meddelas.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 103 BTN 29.11.2017 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANNU OCH HELENA PURO FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV ERKAS-VESTERSTU 8:5 I JURMO BY.

Hannu och Helena Puro ämnar bygga ett bostadshus i en våning på 50m² på del av Erkas-Vesterstu 8:5 i Jurmo by. Byggnadsplatsen är en outbruten tomt på ca. 2.500m² intill gamla skolan. Gamla bostadshuset är rivet, och på gården finns ett litet garage samt ett förråd som byggs om till gäststuga. Ansvarig arbetsledare är Roger Husell.

Infarten flyttas ca. 10m på kommunalvägen till kyllagret. Avloppet är slutet system Miljöberättelse utförd.

Då bostadshuset är 50 m² behövs inget energicertifikat redovisas för byggnaden, då gränsen går vid 50m².

Förslag: Byggnadslov beviljas för bostadshus enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 104 BTN 29.11.2017 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANNU OCH HELENA PURO FÖR EN GÅRDSBASTU PÅ DEL AV ERKAS-VESTERSTU 8:5 I JURMO BY.

Hannu och Helena Puro ämnar bygga en gårdsbastu på 14 m² på del av Erkas-Vesterstu 8:5 i Jurmo by. Byggnadsplatsen är en outbruten tomt på ca. 2.500m² intill gamla skolan. Gamla bostadshuset är rivet, och på gården finns ett litet garage samt ett förråd från tidigare. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas för bostadshus enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 105 BTN 29.11.2017 EXTRA ÄRENDE: FÖRSLAG TILL AVTAL FÖR AVLOPPSANSLUTNINGAR.

Särskilt avtal bör uppgöras för fastigheter som ansluts till kommunens avloppsnät i bl.a. Åva och Bellarshamn då anslutningsavgiften skall vara återbetalbar.
Avtalsförslaget bifogas protokollet.

Förslag: Enligt bifogat förslag i 19 punkter.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva

29.11 .2017

§ 106 BTN 29.11.2017 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV SÖDRA BRÄNDÖ TURISTSERVICE AB FÖR ETT SERVICEHUS MED TVÅ BASTUR PÅ SAMFÄLLD MARK I LAPPO BY.

Södra Brändö Turistservice Ab ämnar uppföra ett servicehus med två bastur på 84 m² på Arrenderad mark av samfälligheten i Lappo by.

I arrende kontraktet är marken 880m² vilket med 15 % byggrätt blir totalt 132 m².

Befintligt hus är 65m² och nybygget 84 m² = 149m². Med utfyllningar och tillandningar har sökande fått arrendeytan till ca. 1600m².

Ansvarig arbetsledare är Stefan Thörnroos och tillstånd att bygga 12m från landskapsväg införskaffat. Arrenderätten är också godkänd av landskapsregeringen.

Byggnadens golvyta ligger på + 150 cm över medelvattennivå viket är minimihöjd för bastur under 15m². Befintligt servicehus är på ca + 160 cm. + 200cm krävs för bostäder enligt byggnadsförordningen. Avloppen ansluts till avloppsnät. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Nämnden rekommenderar att golvnivån på nybyggnaden görs med samma golvnivå som befintligt servicehus på ca + 160cm över normalvattennivå.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva



29.11 .2017

§ 107 BTN 29.11.2017 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Avtal om dispositionsrätt för Andelslaget Lappo vatten & miljö för brunn och pumphus samt vattenanslutning till f.d. Lappo skola.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

från 13.12.2017 i kommunkansli;Åva