



17.10.2017

1

KALLELSESIDA

Utfärdad den 10.10.2017

Sammanträdestid : tisdagen den 17.10.2017 kl.18.30

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 83 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 84 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 85 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 86 RÄDDNINGSCHEFENS INFORMATION****§ 87 BUDGET FÖR 2018****§ 88 EKONOMIPLAN 2018-20****§ 89 BYGGNADSANMÄLAN AV EIJA L.PETTERSSON FÖR VEDLIDER OCH GÄSTSTUGA I ÅFVA BY.****§ 90 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV RANDOLPH BERGENDAHL FÖR EN BASTU PÅ ENHOLM 2:31 I BJÖRNHOLMA BY.****§ 91 NY MÄTNING AV BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER HUS 1****§ 92 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV CHRISTOPHE JOURDAN FÖR EN BASTU PÅ STOCKVARPE 1:3 I PORRSKÄRS BY.****§ 93 EXTRA ÄRENDE: MEDVERKAN I VA-PLAN 2018 OCH KARTLÄGGNING OCH REGISTER FÖR ENSKILDA AVLOPP.****§ 94 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokollet framläggs till påseende tisdagen den 31.10.2017, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 12-17.10.2017

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt med O.H
- Peter Granberg
- Sven Sjöblom bil 36 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Ralf Sandberg
- Peter Jansson

Övriga:

- Jörgen Gustafsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
- Thomas Mattsson räddningschef t.o.m. § 86 kl.20.30
- Susanne Öström ekonomichef t.o.m. § 88 kl. 20.55
- Roger Husell Kårchef FBK t.o.m. § 86 kl.20.30

§ 83- 94
18.30- 21.30

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Sven Sjöblom
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 83 BTN 17.10. 2017 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 84 BTN 17.10.2017 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Sven Sjöblom

§ 85 BTN 17.10..2017 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärende upptas ansökan om byggnadslov av Christophe Jourdan för en bastu i Porrskär by och utlåtande över tilläggsmedel för att utföra VA-plan för Åland samt karlägga enskilda avlopp..

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 86 17.10.2017 RÄDDNINGSCHEFENS INFORMATION

Räddningschef Thomas Mattsson informerade om verksamheten idag, bl.a. insatsgruppens verksamhet, rustmästare till kåren , tillbyggnad av depåutrymmet 2018-19, en extra släpvagns behov, försök till gemensam räddningsmyndighet, brandbrunnar m.m. Kårchef Roger Husell närvarade och kom med fakta om verksamheten.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.10.2017

§ 87 BTN 17.10.2017 BUDGET FÖR 2018

Enligt budgetdirektiven höjs löner och lönebikostnaderna ca. 0,5 % under 2018. Interna hyran räknas fastighetsvis numera exklusive städning. Avskrivningarna och lönerna uträknade av centralkansli. Utgifter och inkomster inte jämförbara med tidigare år då ändringar gjort i indelningen mellan resultatområden enligt fullmäktigedirektiv.

Byggnadsinspektionen	nettoinkomster 5000 €	bokslut 2016 -6160 €
Räddningsväsendet	nettoutgifter - 42253 €	bokslut 2016 -40869 €
Tekniska nämnden	nettoutgifter -140046 €	bokslut 2016 -78651 €
Avfallshanteringen	nettoutgifter - 11651 €	bokslut 2016 -30740 €
Reningsverk	nettoutgifter -27477€	bokslut 2016 -29393 €
Fastigheter i eget bruk	nettoutgifter -27468 €	bokslut 2016 -14856 €
Uthyrda fastigheter	nettoutgifter - 44276 €	bokslut 2016 -46277 €
Bellarshamn	nettoutgifter - 30829 €	bokslut 2016 -66807€

Byggnadsinspektionen: normal verksamhet

Räddningsväsendet: normal verksamhet

Tekniska nämnden: normal verksamhet

Avfallshanteringen: normal verksamhet

Reningsverk: Stora avskrivningar på reningsverk och ledningsnät

Fastigheter i eget bruk: normal verksamhet. Lappo skola obetydligt i användning
Projektanställning på 4 månader för fastighets- och vägskötsel.

Uthyrda fastigheter: Inkomsterna beroende av uthyrningsgrad och hyrans storlek.
Avskrivningarna stora p.g.a. hemgårdens och solkulla renoveringar

Bellarshamn: stora avskrivningar ännu, beräknas att sälja två tomter under 2018

Förslag: Enligt bifogade förslag.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.10.2017

§ 88 17.10.2017 EKONOMIPLAN 2018-20

I ekonomiplanen för 2018-20 ytbeläggning vid kommunkansli ,byggnadshandlingar för Slingan i Bellarshamn ,personhiss i Brändö skola ,grundförbättringar och ytbeläggningar av flere kommunalvägar, tillbyggnad brandstation och ytbeläggning av vägar i Bellarshamn

Förslag: Enligt bifogade ekonomiplaner

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 89 17.10.2017 BYGGNADSANMÄLAN AV EIJA L.PETTERSSON FÖR VEDLIDER OCH GÄSTSTUGA I ÅFVA BY.

Eija L.Pettersson ämnar flytta två uthyrningsstugor från Brändöby till Åfva och ha dem som vedlider och gäststuga , vardera är på 15m². Byggnaderna placeras på tomt där fritidshus samt bastu finns från tidigare.

Förslag: Byggnadsanmälningarna godkänns

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 90 BTN 17.10.2017 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV RANDOLPH BERGENDAHL FÖR EN BASTU PÅ ENHOLM 2:31 I BJÖRNHOLMA BY.

Randolph Bergendahl ansöker om byggnadslov för en bastubyggnad på 15 m² på Enholm 2:31 i Björnholma by. Från tidigare finns ett fritidshus på tomten. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 91 BTN 17.10.2017 NY MÄTNING AV BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER HUS 1

Ny mätning av eventuella sättningar utförda av Aalto-Setälä Oy/ Eklund den 28.9.2017 vid Brändö hyresbostäder hus 1.

Mätningarna avviker endast lite från mätningarna 2013 . Max. skillnad mellan olika hörn är 100 mm (2013 85mm). Avvikelserna från 2013 kan vara mätta från olika nivåer så man kan inte säga att några väsentliga förändringar skett.

Sättningarna skett antagligen småningom då det tidigare ”Lillängskärret” dränerats. Nu senast då ett reningsverk installerades på gården. Vid uttorkning sjunker marken och variationen blir märkbar då ena delen av huset ligger mot berg men inte andra delar. Grunden har inte synliga sprickor men i östra bostaden finns sprickor på väggar och avloppet” drar dåligt”, då lutningen ändrat. Byggnadssättet speciellt, då mellanväggarna går ner genom betongplattan (plattan gjuten senare) och utsätts därigenom för fukt och röta, vilket också skett.

Dessutom är takkonstruktionen bristfälligt strävad enligt Aalto-Setäläs granskning 2013.

Värmeledningarna till byggnaden är reparerade i sommar/höst för ca. 10.000 €.

Förslag: Återremitteras till nästa möte med riktlinjen att byggnaden inte skall renoveras mera utan avvecklas.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 92 BTN 17.10.2017 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV CHRISTOPHE JOURDAN FÖR EN BASTU PÅ STOCKVARPE 1:3 I PORRSKÄRS BY.

Christophe Jourdan ansöker om byggnadslov för en bastu på 15m² på Stockvarpe 1:3 i Porrskärs by. Holmen heter Söderskär och är ca. 23 ha. Från tidigare finns ett uthus och utedass på holmen. Och färgsättningen blir tak filt och väggar grå , sannolikt med järnvitrol. Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

17.10.2017

§ 93 BTN 17.10.2017 EXTRA ÄRENDE: MEDVERKAN I VA-PLAN 2018 OCH KARTLÄGGNING OCH REGISTER FÖR ENSKILDA AVLOPP.

Ålands vatten har tilldelats medel för att göra upp en VA-plan för hela landskapet. Arbetet påbörjades under 2016 och väntas fortgå under 2018 . Dessvärre är inte finansiering klar och nu önskar styrgruppen för planen att samtliga kommuner deltar i finansieringen. Brändö del föreslås till 600 €. Samtidigt önskar styrgruppen ett gemensamt kartprogram för samtliga enskilda avlopp i landskapet, och önskar kommunernas deltagande i finansieringen. Brändös del i detta projekt är beräknat till 1.100 €.

Förslag: Brändö deltar inte i kostnaderna för gemensamt projekt . Projekten är säkert bra i sig själv men behovet finns inte här i Brändö för gemensamma projekt , och enskilda avloppen är redan kända och lokaliserade här. Om man inom landskapet önskar gemensamma projekt så bör finansieringen ske av landskapet som fortsatt finansiering av den befintliga utredaren vid Ålands Vatten.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



17.10.2017

§ 94 BTN 17.10.2017 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Ytbeläggningen klar i Korsö , 5420m² mjog.
- Givit Brändö Lax Ab i uppdrag att bärga skrotbilen utanför Åva färjfäste.
- Ändringar i plan – och byggnadslagen från 2018.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks