



08.10.2018

KALLELSESIDA

Utfärdad den 2.10.2018

Sammanträdestid : Måndagen den 8 oktober 2018 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 69 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 70 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 71 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 72 ANHÅLLAN OM UNDERHÅLLSBIDRAG FÖR VÄGLAG AV NORRÖJSVÄGEN I LAPPO.****§ 73 TILLÄGGSBUDGET II 2018 : GRÄSKLIPPARE , BRANDSTATIONSTILLBYGGNAD****§ 74 ANHÅLLAN OM INSTALLATION AV VATTENTOALETT AV ROS-MARIE WEMAN I BRÄNDÖ BY.****§ 75 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ROS-MARIE WEMAN FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LILLBACKAS 2:42 I BRÄNDÖ BY.****§ 76 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TUOMO LEHTONEN FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:37 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.****§ 77 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV 12/08 , 27.8.2012 , MARGARETHE ACKRÉN****§ 78 BUDGET 2019****§ 79 EKONOMIPLAN 2019-21****§ 80 FLYTTNING AV ÅTERVINNINGSTATION I TORSHOLMA.****§ 81 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ROLF HAMPF FÖR EN BASTU PÅ NORRUDD 3:15 I THORSHOLMA BY.****§ 82 BYGGNADSANMÄLAN AV ROLF HAMPF I TORSHOLMA.****§ 83 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV BAB LINDÖ I BAGGHOLMA.****§ 84 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV GÖSTA GRANBERG I ÅVA.**

Protokollet framläggs till påseende måndagen den 22.10.2018, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 2-8.10.2018

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt med O.H.
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm.
- Susanne Öström ekon.chef. 19.30-21.30
-

§ 69-84

19.00-22.00Olof Holmberg
ordförandeBo Qvarnström
protokollförarePia Lindberg-Lumme
protokolljusterareMargaret Lundberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 69 BTN 08.10.2018 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 70 BTN 08.10.2018 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Pia Lindberg-Lumme och Margaret Lundberg

§ 71 BTN 08.10.2018 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Komplettering av ärendet tilläggsbudget samt byggnadsanmälningar av Bab Lindö och Gösta Granberg.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 72 BTN 08.10.2018 ANHÅLLAN OM UNDERHÅLLSBIDRAG FÖR VÄGLAG AV NORRÖJSVÄGEN I LAPPO.

Norröjsvägens väglag anhåller om utbetalning av vägbidrag för ca. 2 km väg i Lappo

Kommunen har inte på de senaste 5 åren haft medel budgeterat för ändamålet. Senast det budgeterades var ersättningen 0,80€ per meter.

Förslag: Anhållan avslås eftersom inga medel finns till förfogandet.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

**§ 73 BTN 08.10.2018 TILLÄGGSBUDGET II 2018 : GRÄSKLIPPARE ,
BRANDSTATIONSTILLBYGGNAD**

Kommunens gräsklippare som var ca. 10 år och mening att byta ut nästa år , gick akut sönder och en ny behövdes snabbt.

En Husqvarna från Ab Lantbruk inköptes för 11.100 € - 100 utställningsexemplar -500 för den gamla= 10.500 € brutto.

Del av moms avdragsbar (den del som är till kommunens egna byggnader , inte uthyrda)
Så 9.000 € äskas i II –tilläggsbudgeten 2018 för ändamålet.

Tillbyggnaden av brandstationen blir inte av under 2018 , då BFBK inte inkommit med förslag hur tillbyggnaden skall göras. Budgeteras på nytt till år 2019.

Förslag: 9.000 € anhålles i tilläggsbudget II för ny gräsklippare., samt att tillbyggnaden på brandstationen för 30.000 strykes för 2018.

Beslut : Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 74 BTN 08.10.2018 ANHÅLLAN OM INSTALLATION AV VATTENTOALETT AV ROS-MARIE WEMAN I BRÄNDÖ BY.

Ros-Marie Weman ämnar bygga minireningsverk Weho-Puts 5 för fritidshus på Lillbackas 2:42 i Brändö by. Toaletten placeras i en tillbyggnad av huset.

Förslag: Tillstånd erhålls enligt landskapslagen om miljö tillstånd ,
LL Miljöskydd 130/2008 § 4.

- Reningsverket Weho-Puts 5 monteras enligt anvisning
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- CAB/Christer Gustafsson är ansvarig entreprenör.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 75 BTN 08.10.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ROS-MARIE WEMAN FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LILLBACKAS 2:42 I BRÄNDÖ BY.

Ros-Marie Weman ämnar bygga till ett befintligt fritidshus med 24m² intill landskapsväg på Lillbackas 2:42 i Brändö by. Trafikavdelningen gett tillstånd för byggande 7m från landskapsvägen. Separat avloppstillstånd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 76 BTN 08.10.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TUOMO LEHTONEN FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:37 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.

Tuomo Lehtonen ämnar bygga ett bostadshus på tomt 2 kvarter 4 i Bellarshamn , 1:37. I Brändö by. Sökande har fått tillstånd av granne att bygga intill rålinje. Byggnaden befinner sig 1,5 m in på område mot väg som inte enligt planen får bebyggas. Sockelhöjden blir högre vid flyttning västerut. Byggnaden är 41,5 m² bostadsyta . Under 50 m² bostad behöver ej energiberäknas.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland, dock bör placeringen flyttas 1,5m åt väster för att undgå närheten till väg. Ny situationsplan bör inlämnas.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

**§ 77 BTN 08.10.2018 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV 12/08 , 27.8.2012 ,
MARGARETHE ACKRÉN**

Margarethe Ackrén anhåller om förlängt byggnadslov för fritidhus i Torsholma by.
Byggnadstekniska nämnden kan förlänga ett byggnadslov som gäller i fem år, med två år i taget för att färdigställa. Sökandes lov har gått ut 27.8.2017 , och byggnaden är halvfärdig.

Förslag: Beviljas två års , enligt § 74 i plan- och byggnadslagen för Åland, till den 27.8.2019 för färdigställande.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.10.2018

§ 78 BTN 08.10.2018 BUDGET 2019

Enligt budgetdirektiven höjs löner och lönebikostnaderna 2 % under 2019.

Interna hyran räknas fastighetsvis numera exklusive städning, höjning 2 %. Avskrivningarna och lönerna uträknade av centralkansli.

Byggnadsinspektionen	nettoinkomster 4.300 €	bokslut 2017 -8.072 €
Räddningsväsendet	nettoutgifter - 41.119 €	bokslut 2017 - 36.963 €
Tekniska nämnden	nettoutgifter -163.144 €	bokslut 2017 -76.713 €
Avfallshanteringen	nettoutgifter - 21.846 €	bokslut 2017 - 40.633 €
Reningsverk	nettoutgifter -23.527 €	bokslut 2017 -27.893 €
Fastigheter i eget bruk	nettoutgifter -24.597 €	bokslut 2017 -28.561 €
Uthyrda fastigheter	nettoutgifter - 46.285 €	bokslut 2017 -37.973 €
Bellarshamn	nettoutgifter - 32.369 €	bokslut 2017 -1.270 €

Byggnadsinspektionen: normal verksamhet

Räddningsväsendet: normal verksamhet

Tekniska nämnden: normal verksamhet

Avfallshanteringen: normal verksamhet

Reningsverk: Stora avskrivningar på reningsverk och ledningsnät

Fastigheter i eget bruk: normal verksamhet.

Projektanställning på 3 månader för fastighets- och vägskötsel.

Uthyrda fastigheter: Inkomsterna beroende av uthyrningsgrad och hyrans storlek.

Avskrivningarna stora p.g.a. hemgårdens och solkulla renoveringar

Bellarshamn: stora avskrivningar ännu, beräknas att sälja två tomter under 2019

Förslag: Enligt bifogade förslag.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

**§ 79 BTN 08.10.2018 EKONOMIPLAN 2019-21**

I ekonomiplanen för 2019-21, grundförbättringar och ytbeläggningar av flere kommunalvägar, tillbyggnad brandstation och ytbeläggning av vägar i Bellarshamn.

Förslag: Enligt bifogade ekonomiplaner

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 80 BTN 08.10.2018 FLYTTNING AV ÅTERVINNINGSTATION I TORSHOLMA.

Från tidigare har aktualiserats en flyttning av återvinningsstationen i Torsholma till Norrviken. Projektet har strandat av trafikavdelningens ovilja att upplåta mark utan omöjliga villkor.

Nu har markägoförhållandet intill trafikområdet ändrats då samfälligheten köpt området och är införstådd med flyttningen av återvinningsstationen intill trafikområdet. Hela stationen flyttas från Innanpå.

Fördelen är att avfallstransporterna genom byn och på den sista enskilda vägen, med underhållskrav, försvinner, samtidigt som avståndet till stationen förblir ganska likadant för användarna.

Kostnaden för flyttningen kan uppgå till några tusen euro.

Förslag: Flyttningen utförs.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 81 BTN 08.10.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ROLF HAMPF FÖR EN BASTU PÅ NORRDUDD 3:15 I THORSHOLMA BY.

Rolf Hampf ämnar bygga en bastu på Norrdudd 3:15 i Thorsholma by. Tomten är 5.000 m² och Bebyggd med bostadshus samt maskinhall. Bastun yta är 27,5 m² och saknar indraget vatten.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 82 BTN 08.10.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV ROLF HAMPF I TORSHOLMA.

Rolf Hampf ämnar inreda vinden i sitt bostadshus med två sovrum och hall.. Ytan blir 45 m². Utrymningsvägar ordnas via befintliga fönster.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 83 BTN 08.10.2018 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV BAB LINDÖ I BAGGHOLMA.

Bab Lindö ämnar bygga biltak med förråd på Lindö 1:29 i Baggholma by.
På tomten finns två bostadshus från tidigare.
Byggnaden blir totalt på 45m² , mest öppet. Området är byggnadsplanerat.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

§ 84 BTN 08.10.2018 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV GÖSTA GRANBERG I ÅVA.

Gösta Granberg ämnar bygga en farstuvist på ca 7m² till bostadsdelen på gamla andelshandeln i Åva. Gammal trappa samt trapptak har rivits.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.10.2018

17

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts , om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.10.2018

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol(Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks