



26.07.2018

**KALLELSESIDA**

Utfärdad den 20.7.2018

Sammanträdestid : Torsdagen den 26 juli 2018 kl.19.00.

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 53 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 54 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

§ 55 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.

§ 56 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR ETT FRITIDSHUS AV SONJA SVENNINGSSON PÅ KARLEBO 4:11 I THORSHOLMA BY.

§ 57 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHO OCH EMILIA NUMMI FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:42 I BELLARSHAMN, BRÄNDÖ BY.

§ 58 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHO OCH EMILIA NUMMI FÖR ETT BILTAK/FÖRRÅD PÅ 1:42 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.

§ 59 BYGGNADSANMÄLAN AV BRÄNDÖ LAX AB FÖR ETT SERVICEHUS PÅ LAXUDDEN 3:27 I ÅFVA BY.

§ 60 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BJÖRN NORDBERG, TURID ERICSSON OCH LOLA NORDBERG FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ OLLAS 3:23 I FISKÖ BY.

§ 61 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BJÖRN NORDBERG, TURID ERICSSON OCH LOLA NORDBERG FÖR EN BASTU PÅ OLLAS 3:23 I FISKÖ BY.

§ 62 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GUY ÖSTERLUND FÖR EN BASTU PÅ NYGÅRDS-VESTERSTU 3:22 I ÅFVA BY.

§ 63 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV OLLI-PEKKA LEHTONEN FÖR EN BASTU PÅ 1:35 I BELLARSHAMN, BRÄNDÖ BY.

§ 64 STÄDARBEFATTNINGEN I BRÄNDÖ SKOLA OCH BIBLIOTEK.

§ 65 BYGGNADSANMÄLAN AV TORE OCH SONJA BÄCKSBACKA FÖR ETT BÅTTAK I TORSHOLMA BY.

§ 66 BYGGNADSANMÄLAN AV HAIN NAEL FÖR ETT VEDLIDER I ÅVA BY.

§ 67 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 68 BORDLAGT ÄRENDE 3.5.2018: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR ETT GÄSTHEM PÅ BORKENHOLMSGÅRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.

Protokollet framläggs till påseende torsdagen den 9.8.2018, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare  
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva  
kommunkansli under tiden 20-26.7 2018

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**PROTOKOLLSIDA**

## Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf.
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

## Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

## Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
- 
- 

§ 53-68

19.00-20.30

Olof Holmberg  
**ordförande**Bo Qvarnström  
**protokollförare**Margaret Lundberg  
**protokolljusterare**Pia Lindberg-Lumme  
**protokolljusterare**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

---

**§ 53 BTN 26.07.2018 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

**§ 54 BTN 26.07.2018 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Pia Lindberg-Lumme

**§ 55 BTN 26.07.2018 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Förslag: TIDIGARE BORDLAGT ÄRENDE 3.5.2018: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR ETT GÄSTHEM PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.**

**Beslut:**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 56 BTN 26.07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR ETT FRITIDSHUS AV SONJA SVENNINGSSON PÅ KARLEBO 4:11 I THORSHOLMA BY.**

Sonja Svenningsson anhåller om byggnadslov för ett fritidshus på Karlebo 4:11 i Thorsholma by. Byggnaden är på 18 m<sup>2</sup>. En mindre byggnad på 10 m<sup>2</sup> uppförs intill. Från tidigare finns ett äldre bostadshus med uthus på tomten som är 1,9 ha. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 57 BTN 26.07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHO OCH EMILIA NUMMI FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:42 I BELLARSHAMN, BRÄNDÖ BY.**

Juho och Emilia Nummi ansöker om att bygga ett bostadshus på Bellarshamns byggnadsplaneområde. Tomten är 3.757 m<sup>2</sup>, kvarter 7 tomt 1, 1:42 i Brändö by.

Byggnaden blir 116 m<sup>2</sup>

Energiberäkningen, utförd av Investigo Åland Ab, utgör 55 Kwh/m<sup>2</sup> och år.

Ansvarig arbetsledare är Kai Aarniketo och miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 58 BTN 26. 07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHO OCH EMILIA NUMMI FÖR ETT BILTAK/FÖRRÅD PÅ 1:42 I BELLARSHAMN , BRÄNDÖ BY.**

Juho och Emilia Nummi ansöker om att bygga ett biltak/förråd på Bellarshamns byggnadsplaneområde. Tomten är på 3.757 m<sup>2</sup>, kvarter 7 tomt 1, 1:42 i Brändö by. Byggnaden blir 6,5 m<sup>2</sup> , takyta 54 m<sup>2</sup>.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

7

---

**§ 59 BTN 26.07.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV BRÄNDÖ LAX AB FÖR ETT SERVICEHUS PÅ LAXUDDEN 3:27 I ÅFVA BY.**

Brändö Lax Ab ämnar bygga ett servicehus på 15 m<sup>2</sup> intill uthyrningsbyggnader på Laxudden 3:27 i Åfva by.

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 60 BTN 26.07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BJÖRN NORDBERG, TURID ERICSSON OCH LOLA NORDBERG FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ OLLAS 3:23 I FISKÖ BY.**

Björn Nordberg , Turid Ericsson och Lola Nordberg ansöker om byggnadslov för ett fritidshus på ön Brännskär , skiftet tillhörande Ollas 3:23 i Fiskö by.

Sökande äger fastigheten gemensamt och byggnaden är ett nedmonterat stockhus från fastlandet på 48 m<sup>2</sup>.

Rågrannen Kjell Lindén har godkänt byggnationen.

Ansvarig arbetsledare är Mikael Eklund.

Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Färgsättningen överenskommes med byggnadsinspektionen.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

---

**§ 61 BTN 26. 07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BJÖRN NORDBERG, TURID ERICSSON OCH LOLA NORDBERG FÖR EN BASTU PÅ OLLAS 3:23 I FISKÖ BY.**

Björn Nordberg , Turid Ericsson och Lola Nordberg ansöker om byggnadslov för en bastu på ön Brännskär , skiftet tillhörande Ollas 3:23 i Fiskö by.

Sökande äger fastigheten gemensamt och byggnaden är ett nedmonterad bastu från fastlandet på 11 m<sup>2</sup>.

Rågrannen Kjell Lindén har godkänt byggnationen.

Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 62 BTN 26.07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GUY ÖSTERLUND FÖR EN BASTU PÅ NYGÅRDS-VESTERSTU 3:22 I ÅFVA BY.**

Guy Österlund ansöker om byggnadslov för en strandbastu på Nygårds-Vesterstu 3:22 i Åfva by. Byggnaden är på 8 m<sup>2</sup> och placeras intill båthus på Åvalandet. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Byggnadens golvyta bör placeras på minst 1,5m över medelvattennivå.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

11

---

**§ 63 BTN 26.07.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV OLLI-PEKKA LEHTONEN FÖR EN BASTU PÅ 1:35 I BELLARSHAMN, BRÄNDÖ BY.**

Olli-Pekka Lehtonen ansöker om byggnadslov för en bastubyggnad på totalt 13 m<sup>2</sup> på Bellarshamns byggnadsplaneområde tomt 1:35 i Brändö by.. Byggnadslov för bostadshus finns från tidigare. Byggnaden ansluts varken till vatten- , avlopps- eller elnät. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Golvytan bör vara minst 150 cm över medelvattennivå.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 64 BTN 26.07.2018 STÄDARBEFATTNINGEN I BRÄNDÖ SKOLA OCH BIBLIOTEK**

Befattningen har varit lediganslagen att söka till den 29 juni 2018.

Inom utsatt tid har en sökande anmält sitt intresse: Inna Babenko från 1 september 2018, som till den 31 augusti vikarierar Nadja Lunochkina som städare i idrottshallen och solkulla/rådgivningen.

Inna Babenko städar dessutom 2h/v (5%) på kommunkansli i Åva.

Nämnden behandlat ärendet den 6 juni och lediganslagit befattningen på 100 % under skolterminen, men inbegärt beräkning av städbehovet. från både biblioteks- och skolnämnd. Endast biblioteksnämnden inkommit med städberäkning på 3h 25 minuter per vecka. Blir ca. 9 % av heltid (8 % nu) och inkluderar städning av farstutoaletten varje vardag. Blir bekymmer under sommartid då endast biblioteket har städning med delar som städas alla dagar.

Skoldirektören inkommit med behovsuträkning av städning för skolan till 6,38 h/dag.

Vattning av blommor ingår, dock oklart om inköp av varor ingår.

**Förslag:** Inna Babenko anställs på heltid under skolåret, dock så att städningen av biblioteket fortgår som 8% (tre dagar i veckan), skolan minskas till 87 % från 92 % och kommunkansli kvarstår som 5%, totalt 100 %. Anställningen påbörjas 1 september 2018 och innebär att det är två befattningar en i bibliotek/skola 95 % (under skolåret) och en i kommunkansli på 5%. En provotid på två månader utgår.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 65 26.07.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV TORE OCH SONJA BÄCKSBACKA FÖR ETT BÅTTAK I TORSHOLMA BY.**

Tore och Sonja Bäcksbacka ämnar bygga ett båttak intill befintlig strandbastu på egen mark i Torsholma. Taket blir 40 m<sup>2</sup> och byggt på ena sidan mot bergsvägg.

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**§ 66 26.07.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV HAIN NAEL FÖR ETT VEDLIDER I ÅVA BY.**

Hain Nael ämnar bygga till garaget med ett vedlida på 15 m<sup>2</sup>. Byggnaden blir två meter från rågranne så grannen godkännt byggnationen.

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

---

**§ 67 BTN 07.2018 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- N. Häggbloms Åkeri Ab fått grundreoveringen av Nordansundsvägen för 28.000 € + moms. (Ålands Schakt Ab hade anbud på 49.000 € + moms).  
Entreprenadavtal skrivs fredagen den 20 juli i Hummelvik, Vårdö, byggstart 3.9.2018.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

från 9.8.2018 på kommunkansli, Åva



26.07.2018

**§ 68 BTN 26.07.2018 BORDLAGT ÄRENDE 3.5.2018: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETERSSON FÖR ETT GÄSTHEM PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.**

**§ 36 BTN 03.05.2018**

Tommy Pettersson ämnar bygga ett gästhem i II-våning totalt 164m<sup>2</sup>+164m<sup>2</sup>. II-våningen ny men nedre våningen byggs om. intilliggande verkstad rivs bort. Tre rågrannar hörda i byggnadsärende varav en inte ger utlåtande(Anna von Bruun). Avlopp anslut till befintligt trekammarbrunn med 30m<sup>2</sup> infiltrering för max. 20 personer.

Sökande har utsett sig själv till ansvarig arbetsledare.

Miljöberättelse utförd.

Räddningsverkets utlåtande inkommit:

1. Våningsplanen bör sektioneras
2. Gästrummen bör utföras som egna brandceller och den avskiljande konstruktionen bör utformas i lägst klass EI60. Dörrarna lägst E 30- C.
3. Fastigheten skall förses med utrymningslarm som kan aktiveras manuellt och med automatisk brandalarm.larmet skall gå vidare till alarmcentral eller personal/ vakt som kan ta omedelbara åtgärder.
4. Utrymningstrappa/stege skall finnas från balkong vån 2.
5. Installationsintyg över eldstad och skorsten.
6. Fasadstege och sotarled till skorsten.
7. Signalljus och utrymningsbelysning samt brandsläckare i varje våningsplan.

**Förslag:** Bordläggs p.g.a. bristfälliga ritningar..

**Beslut:** Enligt förslag.

**§ 68 BTN 26.7.2018**

Tommy Pettersson ämnar bygga ett gästhem i II-våning totalt 180m<sup>2</sup>+186m<sup>2</sup>.

Tre rågrannar hörda i byggnadsärendet varav en inte gett utlåtande(Anna von Bruun).

Avloppet ansluts till trekammarbrunn med 30m<sup>2</sup> infiltrering för max. 20 personer.

Sökande har utsett sig själv till ansvarig arbetsledare.

Miljöberättelse utförd.

Räddningsverkets utlåtande inkom efter de nya ritningarna:

1. Fastigheten skall förses med utrymningslarm som kan aktiveras manuellt och med automatisk brandalarm..Larmet skall gå vidare till alarmcentral eller personal/ vakt som kan ta omedelbara åtgärder.
2. Installationsintyg över eldstad och skorsten.
3. Signalljus och utrymningsbelysning samt brandsläckare i varje våningsplan.

**Forts.**

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



26.07.2018

---

**Fortsätter § 68:**

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för Åland. Fackkunnig ansvarig arbetsledare bör utses och godkännas före byggandet påbörjas, detta p.g.a. arbetets omfång och art. Personantalet begränsas till 20 personer, då avloppsanläggningen ej är dimensionerad för fler. Räddningsverkets utlåtande bör beaktas.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**Besvärсанvisning – Rättelseyrkande****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

**Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts , om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

26.07.2018

---

**Besvärsanvisning – Kommunalbesvär****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol(Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks