



03.05.2018

**KALLELSESIDA**

Utfärdad den 27 april 2018

Sammanträdestid:: torsdagen den 3 maj kl.19.00 i kommunkansli, Åva

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

**§ 23 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****§ 24 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 25 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****§ 26 ANHÅLLAN OM ATT FÅ INSTALLERA RENINGSVERK FÖR AVLOPPSVATTEN FRÅN BOSTADSHUS SAMT BASTU AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN I BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.****§ 27 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.****§ 28 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR EN BASTU PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.****§ 29 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR ETT BILTAK PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.****§ 30 ANHÅLLAN OM ATT FÅ INSTALLERA SLUTET SYSTEM FÖR AVLOPPSVATTEN AV GÖRAN CARLSSON FRÅN BEFINTLIGT FRITIDSHUS PÅ ÅKERTORP 2:5 I ÅFVA BY.****§ 31 BYGGNADSANMÄLAN AV GÖRAN CARLSSON FÖR FÖRRÅD I ÅFVA BY.****§ 32 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KIRSI KARHU OCH JUHA UUSIKERTTULA FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ BELLARSHAMN 1:43 , KVARTER 7 TOMT 2 I BRÄNDÖ BY.****§ 33 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KIRSI KARHU OCH JUHA UUSIKERTTULA FÖR EN BASTU PÅ BELLARSHAMN 1:43 , KVARTER 7 TOMT 2 I BRÄNDÖ BY.****§ 34 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR EN UTHYRNINGSTUGA PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.****§ 35 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR EN BASTU PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.****§ 36 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR ETT GÄSTHEM PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.****§ 37 ANSTÄLLNING AV PROJEKTANSTÄLLD****§ 38 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM****§ 39 EXTRA ÄRENDE: NYA RITNINGAR FÖR BYGGNADSLOV 17/12 AV BRÄNDÖ LAX AB**

Protokollet framläggs till påseende torsdagen den 17 maj 2018, på kommunkansliet i Åva Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare. Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 27 april-3 maj 2018. Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**PROTOKOLLSIDA**

## Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt O.H.
- Peter Granberg jäv § 39
- Ralf Sandberg jäv § 30 bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

## Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

## Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
- 
- 

§ 23-39

19.00-20.45

Olof Holmberg  
**ordförande**Bo Qvarnström  
**protokollförare**Peter Granberg  
**protokolljusterare**Pia Lindberg-Lumme  
**protokolljusterare**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 23 BTN 03.05.2018 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

**§ 24 BTN 03.05.2018 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare valdes Pia Lindberg-Lumme och Peter Granberg

**§ 25 BTN 03.05.2018 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Förslag:** Som extra ärende upptas förnyade ritningar byggnadslov 17/12 av Brändö Lax Ab.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 26 BTN 03.05.2018 ANHÅLLAN OM ATT FÅ INSTALLERA RENINGSVERK FÖR AVLOPPSVATTEN FRÅN BOSTADSHUS SAMT BASTU AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN I BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.**

Marita Paunonen-Ilmonen och Martti Ilmonen ämnar bygga minireningsverk för bostadshus på Björvik 3:10 i Brändö by. Anläggningen placeras ca 50 m från stranden.

**Förslag:** Tillstånd erhålls enligt landskapslagen om miljötillstånd ,  
LL Miljöskydd 30/2001 § 15.

- Avloppsbrunn och reningsverk monteras enligt anvisning
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- Utloppet bör vara minst 1,5m över medelvattenstånd.
- CAB/Christer Gustafsson är ansvarig entreprenör.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 27 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.**

Marita Paunonen-Ilmonen och Martti Ilmonen ämnar bygga ett bostadshus på Björvik 3:10 i Brändö by. Sökandena har lagfart på fastigheten som är på drygt 4 ha. Från tidigare finns ett fritidshus på fastigheten.

Bostadsbyggnaden är på 90m<sup>2</sup> och är energiberäknat till 55 kWhm<sup>2</sup> och år med bergvärmepump.

Rågrannar är tillfrågade och har inget att invända.

Miljöberättelse utförd och ansvarig arbetsledare är Tore Bäcksbacka.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Byggnadens inre höjd bör höjas ca. 20cm för att ingången skall få acceptabel höjd.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 28 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR EN BASTU PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.**

Marita Paunonen-Ilmonen och Martti Ilmonen ämnar bygga en bastu på Björvik 3:10 i Brändö by. Byggnaden som är på 27m<sup>2</sup> byggs intill bostadshus och ansluts till avloppsreningsverket.

Avståndet till stranden är ca. 60 m. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



03.05.2018

7

---

**§ 29 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARITA PAUNONEN-ILMONEN OCH MARTTI ILMONEN FÖR ETT BILTAK PÅ BJÖRVIK 3:10 I BRÄNDÖ BY.**

Marita Paunonen-Ilmonen och Martti Ilmonen ämnar bygga ett biltak på Björvik 3:10 i Brändö by. Byggnaden blir på 28 m<sup>2</sup>. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 30 BTN 03.05.2018 ANHÅLLAN OM ATT FÅ INSTALLERA SLUTET SYSTEM FÖR AVLOPPSVATTEN AV GÖRAN CARLSSON FRÅN BEFINTLIGT FRITIDSHUS**

Göran Carlsson ämnar installera vattentoalett i befintligt fritidshus Åkertorp 2:5 i Åva. Anhållan gäller slutet system med en 3 m<sup>3</sup> tank.

Ralf Sandberg anmälde jäv.

**Förslag:** Tillstånd enligt landskapslagen om miljötillstånd, LL miljöskydd 130/2008 § 4 Byggnadstekniska nämnden beviljar Er tillstånd att avleda avloppsvatten från fritidshus till slutet system på Åkertorp 2:5 i Åva by.

1. Avloppsvattnet skall avledas till en tät avloppstank ,minst 3 m<sup>3</sup>.
2. Avloppstanken rekommenderas att förses med överfyllnadsskydd.
3. Till tanken bör finnas farbar väg för tömningsfordon.
4. Avloppstanken bör förankras i mark.
5. Ansvarig entreprenör är Ralf Sandberg ,Ralfs Gräv & Service

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks





03.05.2018

---

**§ 31 BTN 03.05.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV GÖRAN CARLSSON FÖR FÖRRÅD I ÅFVA BY.**

Göran Carlsson ämnar bygga om ett förråd i fritidshuset till toalett och bygga till huset med ett förråd på 6m<sup>2</sup> i Åfva by.

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 32 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KIRSI KARHU OCH JUHA UUSI-KERTTULA FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ BELLARSHAMN 1:43 , KVARTER 7 TOMT 2 I BRÄNDÖ BY.**

Kirsi Karhu och Juha Uusi-Kerttula ämnar bygga ett bostadshus på tomt 2 kvarter 7 i Bellarshamn , Brändö by. Registernummer är 1:43.

Ansvarig arbetsledare är Kai Aarniketo , energiutredningen är på 55 kWh/m<sup>2</sup> och år med luftvärmepump ,elvärme i golv, ackumulerande spis samt värmeåtervinning av till- och frånluft.

Miljöberättelse utförd. Avlopp ansluts till kommunens nät och vatten till Brändö vatten.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 33 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KIRSI KARHU OCH JUHA UUSI-KERTTULA FÖR EN BASTU PÅ BELLARSHAMN 1:43 , KVARTER 7 TOMT 2 I BRÄNDÖ BY.**

Kirsi Karhu och Juha Uusi-Kerttula ämnar bygga en bastu på tomt 2 , kvarter 7 i Bellarhamn , 1:43 i Brändö by. Byggnaden blir på totalt 35 m<sup>2</sup>, bostadsyta 21m<sup>2</sup>. Miljöberättelse utförd. Ansvarig arbetsledare är Kai Aarniketo.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 34 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR EN UTHYRINGSSTUGA PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.**

Tommy Pettersson ämnar bygga om och till en uthyrningsstuga på totalt 37m<sup>2</sup> på Borkenholmsgärdan 4:40 i Brändö by. Marken är sökandes och på drygt 7 ha. Miljöberättelse utförd. Avloppet ansluts till befintlig trekammarbrunn med infiltrering.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 35 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR EN BASTU PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.**

Tommy Pettersson ämnar bygga en bastu på 26 m<sup>2</sup> på Borkenholmsgärdan 4:40 i Brändö by. Bastun ansluts med avlopp till befintligt trekammerssystem + infiltrering. Miljöberättelse utförd. Grannen Lars Pettersson givit sitt tillstånd att bygga närmare än 5m från rålinje.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 36 BTN 03.05.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMMY PETTERSSON FÖR ETT GÄSTHEM PÅ BORKENHOLMSGÄRDAN 4:40 I BRÄNDÖ BY.**

Tommy Pettersson ämnar bygga ett gästhem i II-våning totalt 164m<sup>2</sup>+164m<sup>2</sup>. II-våningen ny men nedre våningen byggs om . intilliggande verkstad rivs bort . Tre rågrannar hörda i byggnadsärende varav en inte ger utlåtande(Anna von Bruun). Avlopp anslut till befintligt trekammarbrunn med 30m<sup>2</sup> infiltrering för max. 20 personer.

Sökande har utsett sig själv till ansvarig arbetsledare.

Miljöberättelse utförd.

Räddningsverkets utlåtande inkommit:

1. Våningsplanen bör sektioneras
2. Gästrummen bör utföras som egna brandceller och den avskiljande konstruktionen bör utformas i lägst klass EI60. Dörrarna lägst E 30- C.
3. Fastigheten skall förses med utrymningslarm som kan aktiveras manuellt och med automatisk brandalarm.larmet skall gå vidare till alarmcentral eller personal/ vakt som kan ta omedelbara åtgärder.
4. Utrymningstrappa/stege skall finnas från balkong vån 2.
5. Installationsintyg över eldstad och skorsten.
6. Fasadstege och sotarled till skorsten.
7. Signalljus och utrymningsbelysning samt brandsläckare i varje våningsplan.

**Förslag:** Bordläggs p.g.a. bristfälliga ritningar..

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 37 BTN 03.05.2018 ANSTÄLLNING AV PROJEKTANSTÄLLD**

Till anställningen som projektanställd för tre månader har endast en sökande anmält sig:  
Bassam Alkhotib från Brändö.  
Annons på kommunens hemsida, anslagstavlan och facebook.

**Förslag:**

Bassam Alkhatib anställs på tre månader för diverse målarbeten samt ev. röjsågsarbete m.m.  
Lön utbetalas som månadslön enligt kommunala TS –avtalen.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**§ 38 BTN 03.05.2018 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- Ab Rafael givitt anbud för 1700 m<sup>2</sup> mjog (Åva kommunalväg och kansliparkering) för 11,60 €/m<sup>2</sup>+ moms
- Brändö Lax Ab lämnat in byggnadsplaneförslag, för Rönnskårsrevet i Åva, till Brändö kommun.
- Brändö Lax Ab köper kyllagret i Lappo för 1.500€, efter budgivning. Elanslutningen avslutas.
- Socialnämnden vill att byggnadstekniska nämnden verkställer en plattspång mellan nedre och övre ingången i Milan. Kostnaderna påförs socialnämnden under hissanordning.

..

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



03.05.2018

---

**§ 39 BTN 03.05.2018 EXTRA ÄRENDE: NYA RITNINGAR FÖR BYGGNADSLOV 17/12 AV BRÄNDÖ LAX AB**

Brändö Lax Ab önskar revidera sina ritningar för byggnadslov 17/12 där byggnadsytan på tillbyggnaden är 571 m<sup>2</sup> (totalt 1220 m<sup>2</sup>) . Hela byggnationen på Rönnskårsrevet 3:21 är 1.437 m<sup>2</sup> , d.v.s. 13,8 % av ytan.

Landskapsregeringen givit tillstånd att bygga närmare landskapsvägen än 20m , samt gett lov för två infarter, en in och en ut. Brändö Lax Ab byggnadsplanerar området och byggnaden försvårar inte planerna. Ritningarna kommer ytterligare att revideras så att II-våningen delvis inreds till personalutrymmen då byggnadsplanen vunnit laga kraft och planerad byggnad kan överskrida 15% våningsyta av tomtarealen.

**Förslag:** Nya ritningarna godkänns ,och räddningsverkets påpekanden bör följas.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

**Besvärсанvisning– Rättelseyrkande**

**Brändö kommun**  
**Byggnadstekniska nämnden**  
**22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

**Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts , om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

03.05.2018

---

**Besvärsanvisning – Kommunalbesvär****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol(Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks