



27.03.2018

1

KALLELSESIDA

Utfärdad den 21 mars 2018

Sammanträdestid : Tisdagen den 27 mars 2018 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 15 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 16 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 17 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 18 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TEEMU KIVINIEMI FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:47 BELLARSHAMN I BRÄNDÖ BY.****§ 19 ÅTERREMITTERAT ÄRENDE: INSTRUKTION FÖR FASTIGHETSSKÖTARE****§ 20 ANSTÄLLANDE AV FASTIGHETSSKÖTARE.****§ 21 BOKSLUT OCH ERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017****§ 22 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV LARS BLOMQVIST FÖR EN GÄSTSTUGA PÅ STENBACKA 1:7 I FISKÖ BY.**

Protokollet framläggs till påseende tisdagen den 11 april 2018, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 22-27 mars 2018

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. bil 16 km
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme §21-22/ kl.20.20-21.20

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr.
- Bo Qvarnström kom.byggm.
-
-

§ 15-22

19.00-21.20

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

§ 15 BTN 27.03.2018 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 16 BTN 27.03.2018 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Ralf Sandberg

**§ 17 BTN 27.03.2018 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING
AV
FÖREDRAGNINGSLISTA**

Förslag: Som extra ärende upptas ansökan om byggnadslov av Lars Blomqvist för en gäststuga på Stenbacka 1:7 i Fiskö by.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

§ 18 BTN 27.03.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TEEMU KIVINIEMI FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ 1:47 BELLARSHAMN I BRÄNDÖ BY.

Teemu Kiviniemi ansöker om byggnadslov för ett bostadshus på byggnadsplanerat område i Bellarshamn, Brändöby. Sökande har lagfart på tomten 1:47.

Byggnaden ansluts till Brändö vatten samt kommunens avlopp och blir i ett plan på 131 m².

Ansvarig arbetsledare är Esa Siusluoto från Gustavs.

Energiberäkningsvärde är 54 KWh/m² år, klass C.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt plan- och byggnadslagen § 72 för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



27.03.2018

**§ 19 BTN 27.03.2018 ÅTERREMITTERAT ÄRENDE: INSTRUKTION FÖR
FASTIGHETSSKÖTARE**

§ 5 BTN 28.02.2018 INSTRUKTION FÖR FASTIGHETSSKÖTAREN

Revidering av nuvarande instruktion från 2012.

Förslag: Enligt bilaga.

Beslut: Återremitteras till nästa möte.

Förslag: Enligt bifogat förslag

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

§ 20 BTN 27.03.2018 ANSTÄLLANDE AV FASTIGHETSSKÖTARE.

§ 7 BTN 28.02.2018 ANSTÄLLANDE AV FASTIGHETSSKÖTARE

Nuvarande fastighetsskötare har sagt upp sig från 31 mars 2018.

Ny fastighetsskötare utlyst att söka till den 15 mars 2018 i tidningen Åland, anslagstavlan , kommunens hemsida samt i Brändö info. Ansökningstiden utgår 16 februari 2018.

Inom utsatt tid har följande sökt befattningen:

1. Robert Sandström Brändö.
2. Andreas Vainio Brändö

Förslag: Ansökningstiden förlängs till 23 mars för att få bredare behörighet bland sökande.

Beslut: Enligt förslag samt annonsering i Åbo Underrättelser.

Efter förlängd ansökningstid till den 23 mars har följande sökt befattningen:

1. Robert Sandström Brändö
2. Andreas Vainio Brändö
3. David Lindholm Sverige
4. Valdemar Sundholm Raseborg /återtagit ansökan 22 mars
5. Oskar Fyrvall Föglö
6. Roger Sjöblom Sverige
7. Neagu Florian Mariehamn

Förslag: David Lindholm anställs som fastighetsskötare med en provtid på 4 månader. Grundlön utbetalas som föregående fastighetsskötare, minimilön +217,44 €/mån samt erfarenhetstillägg då tidigare arbetsförhållandens längd redogjorts. Anställningen börjar så fort som möjligt och godtagbart läkarintyg bör företes.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



27.03.2018

7

§ 21 BTN 27.03.2018 BOKSLUT OCH ERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017**Ändringar i förhållandet till budget.****Byggnadsinspektionen +589 €****Räddningsnämnden +8.457 €**

Oanvända medel i flere moment, bl.a bidrag, utbildning

Tekniska nämnden +1.936 €**Avfallshanteringen -22.493 €**

Mera sopor/transporter än budgeterat , byte av entreprenad, förnyande av flere kärl samt bärning av bil m.m.

Reningsverk +4.103 €**Fastigheter i eget bruk +10.315 €**

Stor uthyrningsgrad

Uthyrda fastigheter + 15.146 €

Större interna hyresintäkter i Solkulla än i budget.

Bellarshamn +53.745 €

Fyra tomtförsäljningar

Förslag: Bifogade berättelser godkänns och bifogas protokollet**Beslut:** Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

§ 22 BTN 27.03.2018 ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV LARS BLOMQVIST FÖR EN GÄSTSTUGA PÅ STENBACKA 1:7 I FISKÖ BY.

Lars Blomqvist ansöker om att bygga en gäststuga på 28 m² mellan befintligt fritidshus samt en sjöbod på Stenbacka 1:7 i Fiskö by. Grannen Siv Carlsson givit tillstånd att bygga 2-3m från rålinje. Tomten som är 2.275m² och i sökandes ägo. Byggnaden placeras ca 30m från öppet vatten och ca. 15m från en vassvik.

Tore Bäcksbacka har ritat byggnaden och miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

27.03.2018

Besvärсанvisning – Rättelseyrkande**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts , om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



Besvärсанvisning – Kommunalbesvär

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol(Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks