



28.02.2018

KALLELSESIDA

Utfärdad den 22 februari 2018

Sammanträdestid : Onsdagen den 28 februari 2018 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

- § 1 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- § 3 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
- § 4 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NYBONDAS – STORSTU 5:12 I BRÄNDÖ BY.
- § 5 INSTRUKTION FÖR FASTIGHETSSKÖTAREN
- § 6 UPPSÄGNING AV ARBETSAVTAL
- § 7 ANSTÄLLANDE AV FASTIGHETSSKÖTARE
- § 8 ANHÅLLAN OM ATT INSTALLERA SLUTET SYSTEM FÖR AVLOPPSVATTEN AV PER NORDBERG I ÅVA, BRÄNDÖ.
- § 9 PERSONHISS TILL BRÄNDÖ SKOLA
- § 10 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MAGDALENA DAHLEN FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ ÖVERSTU 7:6 I ÅFVA BY.
- § 11 BYGGNADSANMÄLAN AV KJELL TÖRNVALL I LAPPO BY.
- § 12 BYGGNADSANMÄLAN AV BAB RAMSÖ SOLSTRAND I FISKÖ BY.
- § 13 DIVERSE ÖNSKEMÅL OM VERKSTÄLLIGHET AV SOCIALNÄMND
- § 14 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokollet framläggs till påseende onsdagen den 14 mars 2018, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 22.2-28.2.2018

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

28.02.2018

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
 Margaret Lundberg viceordf.
 Peter Granberg
 Ralf Sandberg bil 16 km
 Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
 Eva Nordlund
 Annika Silander
 Tomas Husell
 Peter Jansson

Övriga:

- Hans-Olof Gustavsson kst.repr.
 Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km

§ 1-14**19.00-21.10**

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Peter Granberg
protokolljusterare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 1 BTN 28.02.2018 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 2 BTN 28.02.2018 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Peter Granberg och Ralf Sandberg

§ 3 BTN 28.02..2018 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Utskickad föredragningslista godkänns

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 4 BTN 28.02.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NYBONDAS – STORSTU 5:12 I BRÄNDÖ BY.

Bastun är på 28m² och byggs intill bostadshus på arrenderad mark till 17.6.2044.
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 5 BTN 28.02.2018 INSTRUKTION FÖR FASTIGHETSSKÖTAREN

Revidering av nuvarande instruktion från 2012.

Förslag: Enligt bilaga.

Beslut: Återremitteras till nästa möte.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 6 28.02.2018 UPPSÄGNING AV ARBETSAVTAL

Fastighetsskötare Klas-Göran Englund har sagt upp sin befattning den 11 december 2017 med sista arbetsdag 30 mars 2018, därefter semester. Eftersom Englund varit anställd över fem år är uppsägningstiden 1 månad.

Förslag : Uppsägningen antecknas till kännedom och sista arbetsdagen är 30 mars 2018.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 7 BTN 28.02.2018 ANSTÄLLANDE AV FASTIGHETSSKÖTARE

Nuvarande fastighetsskötare har sagt upp sig från 31 mars 2018.

Ny fastighetsskötare utlyst att söka till den 15 mars 2018 i tidningen Åland, anslagstavlan , kommunens hemsida samt i Brändö info. Ansökningstiden utgår 16 februari 2018.

Inom utsatt tid har följande sökt befattningen:

1. Robert Sandström Brändö.
2. Andreas Vainio Brändö

Förslag: Ansökningstiden förlängs till 23 mars för att få bredare behörighet bland sökande.

Beslut: Enligt förslag samt annonsering i Åbo Underrättelser.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

28.02.2018

§ 8 BTN 28.02.2018 ANHÅLLAN OM ATT INSTALLERA SLUTET SYSTEM FÖR AVLOPPSVATTEN AV PER NORDBERG I ÅVA, BRÄNDÖ.

Per Nordberg anhållen om att få installera slutet system för svartvatten från fritidshus på Jungfrunäs 2:11 i Åfva by, Brändö.

Förslag: Byggnadstekniska nämnden beviljar Per Nordberg tillstånd för svartvatten till slutet system från bostadshus på Jungfrunäs 2:11 i Åfva by enligt följande:

1. Avloppsvattnet skall avledas till en tät avloppstank , minst 3m³
2. Slutna avloppstanken rekommenderas att förses med överfyllnadsskydd.
3. Till tanken bör finnas farbar väg för tömningsfordon.
4. Avloppsanläggningen skall synas före den täcks in.
5. Ansvarig entreprenör för arbetet är sökande själv.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 9 BTN 28.02.2018 PERSONHISS TILL BRÄNDÖ SKOLA

I året budget finns upptaget 18.000 € för personhiss mellan årskurs 1-2 till kök- och matsalsplan.

Anbud av Klingbergs Elektriska för personhiss Cibes B 385 på 17.400 € netto.

I anbudet ingår slutdokumentation , säkerhetsbesiktning samt 2 års garanti med service.

Förslag: Anbudet från Klingbergs Elektriska på 17.400 € antas.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

28.02.2018

§ 10 BTN 28.02.2018 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MAGDALENA DAHLEN FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ ÖVERSTU 7:6 I ÅFVA BY.

Magdalena Dahlen ansöker om att få bygga nytt fritidshus på Överstu 7:6 i Åfva by intill ett gammalt fritidshus som rivs. Byggnaden ligger ca 25 m från strandlinje där båthus finns. Tomten är 2850m². Toaletten blir en el toa.

Miljöberättelse utförd. Ansvarig arbetsledare är ingenjör Henrik Dahlen

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 11 BTN 28.02.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV KJELL TÖRNVALL I LAPPO BY.

Kjell Törnvall ämnar bygga till sjöbod med drygt 13 m² på samfälld mark i Finvik ,Lappo. Samfälligheten i Lappo samtyckt till bygget samt Ålands landskapsregering över att bygga 10,5 m från landsvägens mittlinje.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns med landskapsregeringen tillstånd i beaktande.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 12 BTN 28.02.2018 BYGGNADSANMÄLAN AV BAB RAMSÖ SOLSTRAND I FISKÖ BY.

Anssi Pajala / Bab Ramsö Solstrand lämnat in anmälan om utedass & vedlider på 8m² samt separat utedass på 2m² på 4:16 , byggnadsplanerat område i Ramsö, Fiskö by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

28.02.2018

§ 13 BTN 28.02.2018 DIVERSE ÖNSKEMÅL OM VERKSTÄLLIGHET AV SOCIALNÄMND

Socialnämnden önskar tre verkställigheter av byggnadstekniska nämnden.

§ 8 /18 Hiss till daghemmet Milan

§ 10/18 Skjutdörr till Solkulla

§ 11/18 Altan till Solkulla

Hissärendet oberett då ingen offert finns, ej heller modell , endast 20.000 € i socialnämndens budget för ändamålet.

Skjutdörren monteras där tillfälliga rummet fanns under renoveringen, och del av väggen blir kvar. Kostnad ca. 2.000 €

Altan vid Solkulla 5,5m x3,5m impregnerad terrass . Kostnad ca 2.500 €.

Förslag: Hissärendet bör beredas mera detaljerat av socialnämnden ,med modell och anbud före byggnadstekniska nämnden kan verkställa. Skjutdörren(vikdörren) kan installeras i Solkulla som underhåll. Altan kan byggas då socialnämnden via fond bekostar (ca.2.500 €)

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

§ 14 BTN 28.02.2018 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Bärgning och flyttning av skrotbil från hamnbassäng vid Åva färjfäste, 1850 €.
- Två förbränningsfläktar beställda till värmecentralen för 715 €.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



28.02.2018

Besvärсанvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde...28.2.2018.....

Paragraf nr...6,7,8,9,11,12

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts , om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

28.02.2018

Besvärсанvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde...28.2.2018.....

Paragraf nr 4, 10..

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol(Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt.

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt , skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks